EPR Infraestrutura PR S.A.

Informações Trimestrais – ITR
Períodos de três e nove meses findos em
30 de setembro de 2025
com Relatório de Revisão do Auditor
Independente

EPR Infraestrutura PR S.A.

Informações Trimestrais – ITR

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025

Índice

Comentários de desempenho 2
Relatório sobre a revisão de informações trimestrais 17
Balanços patrimoniais 19
Demonstrações do resultado 21
Demonstrações do resultado abrangente 22
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido 23
Demonstrações dos fluxos de caixa 24
Demonstrações do valor adicionado 26
Notas explicativas às informações trimestrais 27



EPR Infraestrutura PR S.A.

Comentário de Desempenho 3ITR 2025

Comentários de Desempenho 3T25

São Paulo (SP), 14 de novembro de 2025 – A EPR Infraestrutura PR S.A. ("Companhia" ou "EPR Infra PR") divulga seus resultados referente aos períodos de três meses ("3T25")e nove meses ("9M25") findos em 30 de setembro de 2025.

EPR Infraestrutura PR S.A.

A EPR Infraestrutura PR S.A. é uma sociedade por ações, com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob categoria "B", constituída em 1º de junho de 2023.

A Companhia e sua controlada (em conjunto denominadas "Grupo") tem por objeto social explorar projetos de infraestrutura em transportes, através de exploração direta, ou da participação em sociedades de propósito específico que explorem a operação e manutenção de complexos rodoviários federais.

EPR Litoral Pioneiro S.A.

A EPR Litoral Pioneiro S.A. foi constituída em 1º de junho de 2023, tendo por objeto social a exploração da concessão de serviços públicos de recuperação, operação, manutenção, monitoração, conservação, implantação de melhorias, ampliação de capacidade e manutenção do nível de serviço do Sistema Rodoviário, composto pelos trechos da BR-153/277/369 e PR-092/151/239/407/408/411/508/804/855, denominado Rodovias do Paraná – Lote 2, bem como a exploração de receitas extraordinárias devidamente autorizadas, nos termos, o prazo e nas condições estabelecidas no Edital de Concessão nº 02/2023 da Agência Nacional de Transportes Terrestres ("ANTT") e no respectivo Contrato de Concessão.

O "Contrato n.º 002/2023" foi celebrado em 30 de janeiro de 2024 com a Agência Nacional de Transportes Terrestres ("ANTT"). O prazo de concessão é de 30 anos.

A Concessionária opera 05 praças de pedágio e 12 Postos de Atendimento ao longo dos 605 quilômetros de extensão do trecho concedido, cruzando 27 municípios, todos no estado do Paraná.



Grupo EPR

A EPR Participações S.A. ("EPR"), acionista controladora direta da EPR Infra PR, é uma plataforma de investimentos em concessões de rodovias e mobilidade, com o propósito de prestar serviços a usuários, administrar e realizar investimentos para modernização e manutenção das rodovias concedidas pelo Poder Público, contribuindo para o desenvolvimento sustentável das regiões em que atua. A empresa é a consolidação da parceria da Equipav, com mais de 60 anos de experiência em infraestrutura, com a Perfin, gestora de fundos de investimentos em infraestrutura.

A EPR, por meio da EPR Triângulo, da EPR Sul de Minas, EPR Vias do Café, EPR Via Mineira, EPR Litoral Pioneiro e EPR Iguaçu (sociedades de propósito específico), administra, respectivamente, três concessões estaduais de rodovias e uma concessão federal de rodovias no Estado de Minas Gerais e duas concessões de rodovias federal no Estado do Paraná.

Destaques no 3T25

Econômico-Financeiros

A receita bruta consolidada de serviços prestados da Companhia foi de R$ 241,3 milhões no 3T25.

A receita líquida ajustada[1] consolidada no 3T25 foi de R$ 220,7 milhões, aumento de 21,9% em comparação ao 3T24 (R$ 181,0 milhões).

O tráfego foi de 17,7 milhões de eixos equivalentes[2] no 3T25. No 9M25 (48,4 milhões) o tráfego por eixos equivalentes apresentou um aumento de 69,2% em comparação ao 9M24 (28,6 milhões).

O EBITDA consolidado no 3T25 foi de R$ 177,6 milhões (margem EBITDA de 80,5%), aumento de 12,5% em comparação ao 3T24 (R$ 157,9 milhões).

No 9M25, a Companhia registrou R$ 315,6 milhões com custos de construção, sendo R$ 45,6 milhões no 3T25, e desembolsou R$ 385,9 milhões no 9M25, com destaque para os trabalhos iniciais e obras de recuperação, conforme o Programa de Exploração da Rodovia (PER).

Financeiros

Debêntures

Em 15 de setembro de 2025, a controlada Litoral Pioneiro realizou a 2ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em série única, para distribuição pública, sob o rito de registro automático de distribuição, no montante de R$ 450.000 mil, com vencimento em 15 de março de 2049. As debêntures foram totalmente integralizadas no dia 30 de outubro de 2025, substituindo a 1ª série, no mesmo montante, da 1ª emissão de debêntures, conforme previsto na Escritura da 1ª emissão.

Em 05 de novembro de 2025, foi integralizada a 2ª série da 1ª emissão de debêntures, no montante de R$ 450.000 mil.

Operacional e Regulatório

O Contrato de concessão da EPR Litoral Pioneiro foi celebrado em 30 de janeiro de 2024 com a Agência Nacional de Transportes Terrestres ("ANTT") e a data de assunção do sistema rodoviário foi em 28 de fevereiro de 2024.

Em 23 de março de 2024, a EPR Litoral Pioneiro iniciou a cobrança de pedágio em 4 (quatro) praças, antecipando em 3 meses o início da arrecadação em relação ao prazo regulatório e a prestação de serviços operacionais aos usuários. Em 14 de março de 2025, iniciou a arrecadação nas praças de pedágio de Sengés (rodovia PR-151, km 185) e Siqueira Campos (rodovia PR-092, km 287), após a homologação da entrega do escopo de trabalhos iniciais.O atendimento operacional oferece informações sobre as estradas, como eventuais bloqueios, trechos em obras, novas bases de Serviço de Atendimento ao Usuário (SAU), o acionamento para eventuais emergências (socorros mecânicos e médicos) e viaturas de inspeção de tráfego.

[1] Receita líquida ajustada desconsidera a receita de construção.
[2] Eixos equivalentes: refere-se à quantidade de eixos pagantes de cada veículo.

A EPR Litoral Pioneiro buscando seu compromisso com a segurança e excelência na prestação de serviços ao usuário apresentou os seguintes números de atendimentos no 3T25 e 9M25:

Atendimentos	3T25	3T24	Var. %	9M25	9M24	Var. %
Socorro Médico	1.973	1.705	15,7%	5.801	3.555	63,2%
Socorro Mecânico	8.066	8.078	-0,1%	29.291	17.347	68,9%
Atendimento (Caminhão Pipa)	813	605	34,4%	2.033	1.158	75,6%
Atendimento (Caminhão Boiadeiro)	797	693	15,0%	2.074	1.372	51,2%
Inspeções	11.778	14.186	-17,0%	37.554	29.638	26,7%
TOTAL	**23.427**	**25.267**	**-7,3%**	**76.753**	**53.070**	**44,6%**

Em 28 de fevereiro de 2025, a EPR Litoral Pioneiro, conforme previsão contratual, teve homologada a entrega do escopo de trabalhos iniciais, bem como das praças de pedágio nº 2, localizada em Sengés, e nº 7, situada em Siqueira Campos. A partir dessa homologação, a Companhia iniciou a arrecadação nessas praças em 14 de março de 2025.

Em 28 de agosto de 2025, foi aplicado à Companhia o reajuste tarifário, conforme previsto no contrato de concessão e autorização da Agência Nacional de Transportes Terrestres ("ANTT"). ANTT. A nova tarifa média básica de pedágio será no valor de R$ 13,07.

Sustentabilidade

Segunda fase de investimentos

Engenheiros e especialistas em sustentabilidade da EPR Litoral Pioneiro apresentaram ao IPPUC (Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba) e ao IAT (Instituto Água e Terra) o projeto que trata da segunda fase de investimentos do programa de concessão na BR-277, entre Curitiba e São José dos Pinhais, na BR-369, em Cambará, e na BR-153, entre Jacarezinho e Santo Antônio da Platina.

O projeto de ampliação na BR-277 prevê a implantação de mais de 30 quilômetros de faixas adicionais, alargamento de dispositivos como viadutos, criação de vias marginais e ciclo-vias. Na BR-369, estão previstos 18 quilômetros duplicados, enquanto a BR-153 receberá mais de 50 quilômetros de duplicação.

Relatório Ambiental Simplificado

A EPR Litoral Pioneiro apresentou o Relatório Ambiental Simplificado (RAS) referente às obras de ampliação e duplicação da BR-369. A apresentação do RAS foi um passo importante tanto para a concessionária quanto para a região, já que o projeto promove desenvolvimento, crescimento econômico, melhorias na mobilidade e mais segurança viária.

Movimento Nacional "Assédio, Pare!"

O Grupo EPR deu um passo importante no combate ao assédio ao aderir ao movimento setorial nacional "Assédio, Pare!", uma iniciativa que busca combater todas as formas de assédio (sexual, moral, injúrias e agressões) contra profissionais que atuam diretamente na operação das rodovias. O movimento, apoiada institucionalmente pela ABCR – Melhores Rodovias do Brasil, foi idealizada em 2021 pela EcoRodovias.

Com o lema "Respeito é o único caminho", o movimento promove ações de conscientização junto aos usuários das rodovias, com frases como "Assédio não é brincadeira" e "Assédio jamais é o caminho".

Trânsito+

A EPR Litoral Pioneiro acaba de lançar o Trânsito+, um projeto inovador voltado à promoção da segurança viária por meio de ações educativas e de conscientização. O diferencial da ação está em seu formato: uma caravana itinerante, realizada em um caminhão 100% elétrico, que percorrerá as diferentes regiões administradas pela concessionária levando orientações de forma acessível, dinâmica e interativa.

A iniciativa tem como foco motoristas — especialmente caminhoneiros —, pedestres, ciclistas, além de crianças e jovens, incentivando comportamentos seguros e responsáveis no trânsito.

A identidade visual do projeto foi desenvolvida a partir de três pilares fundamentais: Segurança, Educação e Sustentabilidade — valores que orientam cada ação do projeto e refletem o papel social da EPR na construção de rodovias mais seguras e conscientes.

Programa Conviver

A EPR Litoral Pioneiro realizou uma série de ações educativas para marcar o Dia da Convivência no Trânsito. As atividades integram o lançamento do Programa Conviver, iniciativa do Grupo EPR que busca estimular comportamentos seguros e corresponsáveis entre motoristas, pedestres, ciclistas, motociclistas e comunidades vizinhas às rodovias.

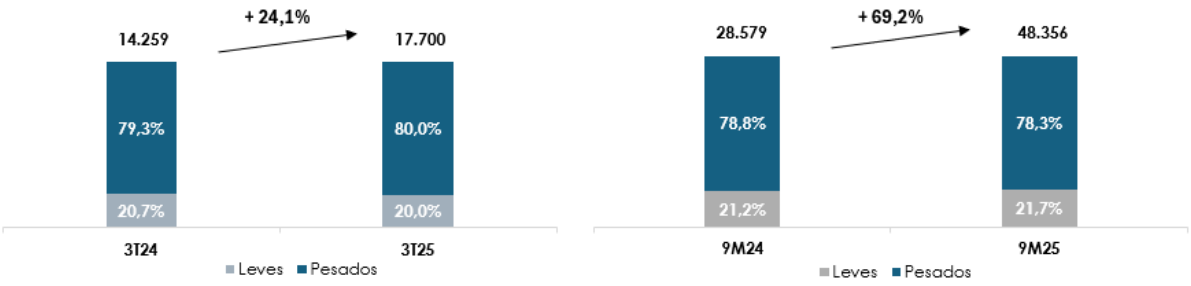
Desenvolvimento econômico dos municípios

A EPR Litoral Pioneiro, no 9M25, repassou R$ 32,8 milhões em Imposto Sobre Serviços (ISS) aos 27 municípios que compõem a malha sob sua administração. Cada município poderá destinar a arrecadação para investir em diversas áreas, tais como: saúde, educação e infraestrutura.

Desempenho

Tráfego

O tráfego mensal em eixos equivalentes teve a seguinte distribuição entre leves e pesados no 3T25:



O tráfego acumulado no 3T25 foi de 17,7 milhões de eixos equivalentes, sendo 3,5 milhões de veículos leves e 14,2 milhões de veículos pesados.

Tráfego em milhares de eixos equivalentes	3T25	3T24	Var.%	9M25	9M24	Var.%
Leves	3.534	2.950	19,8%	10.476	6.051	73,1%
Pesados	14.166	11.309	25,3%	37.880	22.528	68,1%
Total	**17.700**	**14.259**	**24,1%**	**48.356**	**28.579**	**69,2%**

Tarifa Média

A tarifa média (receita de serviços prestados sobre eixos equivalentes) no 3T25 foi de R$ 13,64.

Receita

Receita (R$ mil)	3T25	3T24	Var.%	9M25	9M24	Var.%
Receita Bruta	**287.023**	**262.074**	**9,5%**	**974.089**	**577.937**	**68,5%**
Receita de serviços prestados	241.349	198.608	21,5%	658.313	398.603	65,2%
Receita de serviços de construção	45.596	63.466	-28,2%	315.583	179.334	76,0%
Receitas acessórias	78	-	100,0%	193	-	100,0%
Tributos sobre receita de serviços prestados	(20.772)	(17.571)	18,2%	(57.187)	(35.260)	62,2%
Receita Líquida	**266.251**	**244.503**	**8,9%**	**916.902**	**542.677**	**69,0%**
Receita de serviços de construção	(45.596)	(63.466)	-28,2%	(315.583)	(179.334)	76,0%
Receita Líquida Ajustada	**220.655**	**181.037**	**21,9%**	**601.319**	**363.343**	**65,5%**

A receita com serviços prestados foi de R$ 241,3 milhões no 3T25, representando um aumento de 21,5% em comparação ao 3T24 (R$ 198,6 milhões).

A receita líquida totalizou R$ 266,3 milhões no 3T25 e a receita líquida ajustada (excluindo a receita com serviços de construção) totalizou R$ 220,7 milhões.

No 3T25, 84,6% (69,9% no 3T24) da arrecadação foi pela modalidade automática (AVI).

Custos Operacionais e Despesas Administrativas

Custos e Despesas Operacionais (R$ mil)	Controladora			Controladora		
	3T25	3T24	Var.%	9M25	9M24	Var.%
Serviços de terceiros	(82)	(62)	32,3%	(435)	(249)	74,7%
Depreciação e amortização	(128)	-	100,0%	(233)	-	100,0%
Outros	1	1	0,0%	(2)	(10)	-80,0%
Custos Operacionais e Despesas Gerais e Adm.	**(209)**	**(61)**	**242,6%**	**(670)**	**(259)**	**158,7%**

Custos e Despesas Operacionais (R$ mil)	Consolidado			Consolidado		
	3T25	3T24	Var.%	9M25	9M24	Var.%
Custo de serviços de construção	(45.596)	(63.466)	-28,2%	(315.583)	(179.334)	76,0%
Serviços de terceiros	(22.457)	(7.916)	183,7%	(56.167)	(15.881)	253,7%
Com pessoal	(11.258)	(9.075)	24,1%	(31.367)	(23.543)	33,2%
Depreciação e amortização	(9.058)	(4.853)	86,6%	(22.389)	(8.662)	158,5%
Custo da concessão	(4.993)	(5.606)	-10,9%	(16.187)	(13.137)	23,2%
Combustíveis e lubrificantes	(1.794)	(610)	194,1%	(5.535)	(3.640)	52,1%
Seguros e garantias	(1.276)	(1.686)	-24,3%	(3.916)	(4.002)	-2,1%
Aluguéis	(351)	(1.217)	-71,2%	(1.300)	(2.905)	-55,2%
Perdas de arrecadação	(88)	-	100,0%	(234)	-	100,0%
Outros	(3.482)	(767)	354,0%	(10.139)	(7.886)	28,6%
Custos Operacionais e Despesas Gerais e Adm.	**(100.353)**	**(95.196)**	**5,4%**	**(462.817)**	**(258.990)**	**78,7%**

No 3T25 os custos de serviços de construção consolidado foram de R$ 45,6 milhões de um total de R$ 100,4 milhões, representando 45,4 % do total de custos operacionais. As principais variações foram nas rubricas: (i) serviços de terceiros: referente a serviços compartilhados, serviço de atendimento pré hospitalar e conservação de revestimento vegetal; (ii) com pessoal: referente a maiores contratações ; (iii) combustíveis e lubrificantes: reajuste no contrato de prestação de serviços e efetiva execução dos serviços, no 3T24 houve apenas o início da execução desses serviços, com maior representatividade prevista para os períodos seguintes;(iv) outros: referente a custos com infraestrutura e operação da Companhia.

EBITDA

O EBITDA consolidado totalizou R$ 177,6 milhões no 3T25, com margem EBITDA de 80,5%.

EBITDA (R$ mil)	Consolidado			Consolidado		
	3T25	3T24	Var.%	9M25	9M24	Var.%
Receita líquida	266.251	244.503	8,9%	916.902	542.677	69,0%
Receita de construção	(45.596)	(63.466)	-28,2%	(315.583)	(179.334)	76,0%
Receita Líquida Ajustada	220.655	181.037	21,9%	601.319	363.343	65,5%
Custos operacionais	(85.261)	(88.291)	-3,4%	(424.942)	(237.101)	79,2%
Despesas operacionais	(15.092)	(6.905)	118,6%	(37.875)	(21.889)	73,0%
Outras receitas e despesas	2.604	3.738	-30,3%	6.688	3.738	78,9%
Custos de construção	45.596	63.466	-28,2%	315.583	179.334	76,0%
Custos Operacionais (s/ custos de construção)	(52.153)	(27.992)	86,3%	(140.546)	(75.918)	85,1%
EBIT	**168.502**	**153.045**	**10,1%**	**460.773**	**287.425**	**60,3%**
Depreciação e amortização	9.058	4.853	86,6%	22.389	8.662	158,5%
EBITDA	**177.560**	**157.898**	**12,5%**	**483.162**	**296.087**	**63,2%**
Margem EBITDA	*80,5%*	*87,2%*		*80,4%*	*81,5%*	

Conforme a Resolução CVM nº156, de 23 de junho de 2022, segue abaixo a reconciliação do lucro (prejuízo) líquido para o EBITDA:

EBITDA (R$ mil)	Consolidado			Consolidado		
	3T25	3T24	Var.%	9M25	9M24	Var.%
Lucro Líquido	**122.795**	**98.639**	**28,5%**	**324.393**	**183.472**	**78,9%**
(+) IR e CS - correntes e diferidos	55.895	56.097	-7,4%	161.504	108.671	45,0%
(+) Resultado financeiro	(10.188)	(1.691)	502,5%	(25.124)	(4.718)	432,5%
(+) Depreciação e amortização	9.058	4.853	86,6%	22.389	8.662	158,5%
EBITDA	**177.560**	**157.898**	**12,5%**	**483.162**	**296.087**	**63,2%**

Resultado Financeiro

Resultado Financeiro (R$ mil)	Controladora			Controladora		
	3T25	3T24	Var.%	9M25	9M24	Var.%
Receitas Financeiras	**276**	**-**	**100,0%**	**1.358**	**-**	**100,0%**
Aplicações financeiras	276	-	100,0%	1.358	-	100,0%
			100,0%			100,0%
Despesas Financeiras	**(3.507)**	**(9.303)**	**-62,3%**	**(12.481)**	**(26.725)**	**-53,3%**
Amortização dos custos de captação	(928)	(286)	224,5%	(4.686)	(823)	469,4%
Impostos sobre receitas financeiras	(2.007)	-	100,0%	(4.229)	-	100,0%
Juros sobre debêntures	(456)	(9.051)	-95,0%	(3.358)	(25.796)	-87,0%
Outras despesas	(116)	34	-441,2%	(208)	(106)	96,2%
Resultado Financeiro	**(3.231)**	**(9.303)**	**-65,3%**	**(11.123)**	**(26.725)**	**-58,4%**

Resultado Financeiro (R$ mil)	Consolidado			Consolidado		
	3T25	3T24	Var.%	9M25	9M24	Var.%
Receitas Financeiras	**17.798**	**12.465**	**42,8%**	**52.065**	**34.794**	**49,6%**
Aplicações financeiras	15.614	12.443	25,5%	48.076	34.772	38,3%
Atualização monetária de impostos	2.180	-	100,0%	2.181	-	100,0%
Outras receitas	4	22	-81,8%	1.808	22	8118,2%
			100,0%			100,0%
Despesas Financeiras	**(7.610)**	**(10.774)**	**-29,4%**	**(26.941)**	**(30.076)**	**-10,4%**
Impostos sobre receitas financeiras	(2.823)	(581)	385,9%	(6.544)	(1.619)	304,2%
Encargos financeiros	(1.434)	-	100,0%	(4.778)	-	100,0%
Amortização dos custos de captação	(928)	(288)	222,2%	(4.686)	(823)	469,4%
Ajuste a valor presente de arrendamento mercantil	(1.741)	(758)	129,7%	(4.674)	(1.362)	243,2%
Juros sobre debêntures	(456)	(9.050)	-95,0%	(3.358)	(25.796)	-87,0%
Outras despesas	(228)	(97)	1613,4%	(2.901)	(476)	1513,2%
Resultado Financeiro	**10.188**	**1.691**	**502,5%**	**26.941**	**4.718**	**432,5%**

O resultado financeiro líquido consolidado foi de R$ 10,2 milhões no 3T25. Este valor representa um incremento de rendimentos sobre aplicações financeiras, dado a maior disponibilidade de saldo de caixa aplicado.

Endividamento

Endividamento (R$ mil)	3T25	2024
1ª emissão		
Série única	-	188.559
2ª emissão		
Série única	91.767	-
Total Debêntures	**91.767**	**188.559**
Arrendamento Mercantil	49.621	51.493
Caixa e equivalentes de caixa	**(383.468)**	**(365.807)**
Dívida Líquida (Caixa Líquido)	**(242.080)**	**(125.755)**

A EPR Infraestrutura PR possui saldo de dívida líquida negativa de R$ 242,1 milhões, decorrente do saldo das aplicações financeiras, devido a arrecadação de pedágio na controlada EPR Litoral Pioneiro e pela integralização da 2ª emissão de debêntures.

Em 16 de junho, a Companhia efetuou o resgate antecipado facultativo da 1ª emissão de debêntures.

Em 20 de outubro de 2025 a Companhia efetuou o resgate antecipado facultativo total do valor nominal unitário das debêntures da série única da 2ª emissão, desta forma, o saldo de dêbentures foi liquidado.

CAPEX

CAPEX	9M25	9M24	Var.%
Imobilizado	3.435	3.975	-13,6%
Intangível	573	9.476	-94,0%
Infraestrutura em construção	381.871	155.316	145,9%
TOTAL	**385.879**	**168.767**	**128,6%**

No 9M25, a Companhia desembolsou R$ 385,9 milhões, sendo a maior representatividade as obras de atendimento ao PER, com destaque para os trabalhos iniciais e obras de recuperação, conforme preconiza o contrato de concessão.

Lucro Líquido

No 3T25, a Companhia apresentou um lucro líquido de R$ 122,8 milhões.

Governança Corporativa

Conselho de Administração

O Conselho de Administração tem como atribuições: fixar a orientação geral dos negócios da Companhia; eleger e destituir membros da Diretoria; convocar assembleia geral ordinária e extraordinária; manifestar-se sobre o relatório da administração e as contas da Diretoria; entre outras atribuições.

Demonstrações Financeiras

As informações trimestrais foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstrações Intermediárias, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), equivalente à "IAS 34" - Interim Financial Reporting e estão apresentadas de forma condizentes com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais ("ITR").

Relacionamento com a Auditoria Externa

A política da Companhia na contratação de eventuais serviços não relacionados à auditoria externa junto ao auditor independente fundamenta-se nos princípios que preservam a independência do auditor, quais sejam: (a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho; (b) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente; e (c) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente.

A Companhia informa que a Ernst & Young Auditores Independentes S/S Ltda, prestadora dos serviços de auditoria externa e revisões trimestrais à Companhia, não prestou outros serviços além da revisão das Informações Trimestrais – ITR durante o período, que possam levar a existência de conflito de interesse, perda de independência ou objetividade dos serviços de auditoria prestados.

Declaração da Administração

A Administração da EPR Infraestrutura PR S.A. declara, nos termos do artigo 27 da Resolução CVM nº 80 de 29 de março de 2022, que revisou, discutiu e concordou i) com as Informações Trimestrais relativas aos períodos de três meses e nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e (ii) com o conteúdo e conclusão expressos no relatório sobre a revisão de informações trimestrais do auditor Ernst & Young Auditores Independentes S/S Ltda.

Demonstração de Resultado

Demonstração do resultado (em R$ mil)	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	3T25	3T24	3T25	3T24	9M25	9M24	9M25	9M24
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-	266.251	244.503	-	-	916.902	542.677
CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS	-	-	(85.261)	(88.291)	-	-	(424.942)	(237.101)
LUCRO BRUTO	**-**	**-**	**180.990**	**156.212**	**-**	**-**	**491.960**	**305.576**
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS								
Despesas gerais e administrativas	(209)	(61)	(15.092)	(6.905)	(670)	(259)	(37.875)	(21.889)
Outras receitas e despesas	-	-	2.604	3.738	-	-	6.688	3.738
Equivalência patrimonial	127.787	108.003	-	-	344.080	210.456	-	-
LUCRO OPERACIONAL	**127.578**	**107.942**	**168.502**	**153.045**	**343.410**	**210.197**	**460.773**	**287.425**
RESULTADO FINANCEIRO								
Receitas Financeiras	276	-	17.798	12.465	1.358	-	52.065	34.794
Despesas Financeiras	(3.507)	(9.303)	(7.610)	(10.774)	(12.481)	(26.725)	(26.941)	(30.076)
LUCRO OPERACIONAL ANTES DOS IMPOSTOS	**124.347**	**98.639**	**178.690**	**154.736**	**332.287**	**183.472**	**485.897**	**292.143**
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL								
Correntes	(343)	-	(58.007)	(53.560)	(343)	-	(145.797)	(105.846)
Diferidos	(1.209)	-	2.112	(2.537)	(7.551)	-	(15.707)	(2.825)
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	**122.795**	**98.639**	**122.795**	**98.639**	**324.393**	**183.472**	**324.393**	**183.472**
LUCRO POR AÇÃO BÁSICO E DILUÍDO - R$	**0,0221**	**0,0389**	**0,0221**	**0,0389**	**0,0653**	**0,0724**	**0,0653**	**0,0724**

Balanço Patrimonial

ATIVO	Controladora		Consolidado	
	3T25	2024	3T25	2024
CIRCULANTE				
Caixa e equivalentes de caixa	673	79	383.116	365.807
Aplicações financeiras	352	-	352	-
Contas a receber	-	-	69.328	37.448
Valores a receber do poder concedente	-	-	1.723	-
Recursos vinculados	-	-	1.723	-
Partes relacionadas	-	-	2.774	1.950
Impostos a recuperar	10.985	3.964	26.473	13.687
Adiantamentos a fornecedores	11	-	3.101	22.593
Dividendos e juros sobre capital próprio a receber	-	99.473	-	-
Despesas antecipadas	-	-	32.963	-
Outros ativos	67	-	3.052	310
Total do ativo circulante	**12.088**	**103.516**	**524.605**	**441.795**
NÃO CIRCULANTE				
Valores a receber do poder concedente	-	-	-	5.695
Recursos vinculados	-	-	28.224	18.139
Depósitos judiciais	-	-	6	14
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	-	1.415
Outros ativos	-	-	684	-
Realizável a longo prazo	**-**	**-**	**28.914**	**25.263**
Investimento	1.201.046	620.135	-	-
Direito de uso em arrendamento	-	-	45.712	49.303
Imobilizado	-	-	8.119	5.627
Infraestrutura em construção	-	-	159.431	369.655
Intangível	-	-	629.491	114.749
Total do ativo não circulante	**1.201.046**	**620.135**	**871.667**	**564.597**
TOTAL DO ATIVO	**1.213.134**	**723.651**	**1.396.272**	**1.006.392**

PASSIVO	Controladora		Consolidado	
	3T25	2024	3T25	2024
CIRCULANTE				
Fornecedores	255	129	48.380	146.475
Debêntures	1.162	23.455	1.162	23.455
Arrendamento mercantil a pagar	-	-	13.406	11.086
Obrigações sociais	-	-	10.957	7.665
Obrigações fiscais	19	2.430	30.446	55.822
Partes relacionadas	880	1.525	4.069	2.454
Credores pela concessão	-	-	5.809	4.863
Outros passivos	-	-	31	-
Total do passivo circulante	**2.316**	**27.539**	**114.260**	**251.820**
NÃO CIRCULANTE				
Debêntures	85.654	162.893	85.654	162.893
Arrendamento mercantil a pagar	-	-	36.215	40.407
Credores pela concessão	-	-	28.175	18.008
Dividendos a pagar	-	69.126	-	69.126
Provisão para riscos cíveis, trabalhistas e fiscais	-	-	63	45
Imposto de renda e contribuição social diferidos	10.508	2.957	17.249	2.957
Total do passivo não circulante	**96.162**	**234.976**	**167.356**	**293.436**
Capital social	5.133	2.533	5.133	2.533
Reserva de capital	508.117	250.717	508.117	250.717
Reserva legal	507	507	507	507
Reserva de lucros	-	207.379	-	207.379
Reserva de lucros a realizar	276.506	-	276.506	-
Lucros acumulados	324.393	-	324.393	-
Total do patrimônio líquido	**1.114.656**	**461.136**	**1.114.656**	**461.136**
TOTAL DO PASSIVO	**98.478**	**262.515**	**281.616**	**545.256**
TOTAL DOS PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**1.213.134**	**723.651**	**1.396.272**	**1.006.392**

Demonstração de Fluxo de Caixa

Demonstração de fluxo de caixa (em R$ mil)	Controladora		Consolidado	
	3T25	3T24	3T25	3T24
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro antes dos tributos	332.287	183.472	485.897	292.143
Ajustes de:				
Equivalência patrimonial	(344.080)	(210.456)	-	-
Juros sobre debêntures	3.358	25.796	3.358	25.796
Amortização dos custos de captação de debêntures	4.686	823	4.686	823
Ajuste a valor presente de arrendamento mercantil	-	-	4.674	1.362
Atualização monetária de impostos	-	-	(2.181)	-
Depreciação e amortização	233	-	22.389	8.662
Baixa de intangível	-	-	23	-
Provisão de recursos vinculados	-	-	20.339	12.328
Provisão para participação nos lucros	-	-	3.007	2.479
Provisão riscos cíveis, trabalhistas e fiscais	-	-	18	29
Perdas de arrecadação	-	-	234	-
Redução (aumento) dos ativos operacionais:				
Contas a receber	-	-	(32.114)	(45.159)
Valores a receber do poder concedente	-	-	(6.547	(3.732)
Partes relacionadas	-	-	(824)	(2.150)
Impostos a recuperar	(263)	-	(15.307)	(4.331)
Adiantamento a fornecedores	(11)	(5)	19.492	(2.668)
Depósitos judiciais	-	-	8	(3)
Outros ativos	(68)	-	(3.427)	(1.646)
Aumento (redução) dos passivos operacionais:				
Fornecedores	126	72	(4.658)	6.725
Obrigações sociais	-	-	285	4.232
Obrigações fiscais	(2.450)	6	5.434	1.891
Partes relacionadas	(645)	976	860	(5.151)
Credores pela concessão	-	-	(778)	4.102
Outros passivos	-	-	31	70
Caixa (utilizado nas) gerado pelas atividades operacionais	**(6.827)**	**684**	**504.899**	**295.802**
Pagamento de imposto de renda e contribuição social	(304)	-	(171.901)	(50.526)
Pagamento de juros sobre debêntures	(48.812)	-	(48.812)	-
Pagamento de arrendamento mercantil - juros	-	-	(4.674)	-
Caixa líquido (utilizado nas) gerado pelas atividades operacionais	**(55.943)**	**684**	**279.512**	**245.276**
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO				
Aumento de capital social em controlada	(519.345)	-	-	-
Dividendos e juros sobre capital próprio recebidos	400.718	-	-	-
Aquisições de itens de infraestrutura em construção	-	-	(381.871)	(155.316)
Aquisições de itens de intangível	-	-	(573)	(9.476)
Aquisições de itens do ativo imobilizado	-	-	(3.435)	(3.975)
Recursos vinculados	-	-	(9.737)	(11.011)
Aplicações financeiras	(352)	-	(352)	-
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	**(118.979)**	**-**	**(395.968)**	**(179.778)**
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Aumento de capital social e reserva de capital	260.000	-	260.000	-
Emissão de debêntures	260.000	-	260.000	-
Custos de transação - empréstimo	(7.426)	(756)	(40.390)	(756)
Amortização de debêntures - principal	(337.058)	-	(337.058)	-
Pagamento de arrendamento mercantil - principal	-	-	(8.787)	(8.169)
Caixa líquido gerado pelas (utilizado nas) atividades de financiamento	**175.516**	**(756)**	**133.765**	**(8.925)**
AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	594	(72)	17.309	56.573
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÌODO	79	143	365.807	485.323
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO	673	71	383.116	541.896

Shape the future
with confidence

Edifício Trade Tower
Av. José de Souza Campos, 900
1º andar - Nova Campinas
13092-123 - Campinas - SP - Brasil
Tel: +55 19 3322-0500
ey.com.br

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos administradores e acionistas da
EPR Infraestrutura PR S.A.
São Paulo – SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da EPR Infraestrutura PR S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2025, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A diretoria é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS"), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 aplicável à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Shape the future
with confidence

Conclusão sobre as informações intermediárias consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2025, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia e apresentada como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Campinas, 14 de novembro de 2025.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S/S Ltda.
CRC SP-027623/F

José Antonio de Andrade Navarrete
Contador CRC SP-198698/O

EPR Infraestrutura PR S.A.

Balanços patrimoniais
Em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de Reais)

		Controladora		Consolidado	
ATIVOS	**Nota explicativa**	**30/09/2025**	**31/12/2024**	**30/09/2025**	**31/12/2024**
CIRCULANTE					
Caixa e equivalentes de caixa	5	673	79	383.116	365.807
Aplicações financeiras		352	-	352	-
Contas a receber	6	-	-	69.328	37.448
Valores a receber do poder concedente	7	-	-	1.723	-
Recursos vinculados	12	-	-	1.723	-
Partes relacionadas	18	-	-	2.774	1.950
Impostos a recuperar	9	10.985	3.964	26.473	13.687
Adiantamentos a fornecedores	8	11	-	3.101	22.593
Dividendos e juros sobre capital próprio a receber	18	-	99.473	-	-
Despesas antecipadas	10	-	-	32.963	-
Outros ativos		67	-	3.052	310
Total dos ativos circulantes		**12.088**	**103.516**	**524.605**	**441.795**
NÃO CIRCULANTE					
Realizável a longo prazo					
Valores a receber do poder concedente	7	-	-	-	5.695
Recursos vinculados	12	-	-	28.224	18.139
Depósitos judiciais		-	-	6	14
Imposto de renda e contribuição social diferidos	11	-	-	-	1.415
Outros ativos		-	-	684	-
Total do realizável a longo prazo		**-**	**-**	**28.914**	**25.263**
Investimento	13	1.201.046	620.135	-	-
Direito de uso em arrendamento	14	-	-	45.712	49.303
Imobilizado	15	-	-	8.119	5.627
Infraestrutura em construção	16	-	-	159.431	369.655
Intangível	17	-	-	629.491	114.749
		1.201.046	**620.135**	**842.753**	**539.334**
Total dos ativos não circulantes		**1.201.046**	**620.135**	**871.667**	**564.597**
TOTAL DOS ATIVOS		**1.213.134**	**723.651**	**1.396.272**	**1.006.392**

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

EPR Infraestrutura PR S.A.

Balanços patrimoniais
Em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de Reais)

		Controladora		Consolidado	
PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**Nota explicativa**	**30/09/2025**	**31/12/2024**	**30/09/2025**	**31/12/2024**
CIRCULANTE					
Fornecedores	19	255	129	48.380	146.475
Debêntures	20	1.162	23.455	1.162	23.455
Arrendamento mercantil a pagar	14	-	-	13.406	11.086
Obrigações sociais	21	-	-	10.957	7.665
Obrigações fiscais	22	19	2.430	30.446	55.822
Partes relacionadas	18	880	1.525	4.069	2.454
Credores pela concessão	23	-	-	5.809	4.863
Outros passivos		-	-	31	-
Total dos passivos circulantes		**2.316**	**27.539**	**114.260**	**251.820**
NÃO CIRCULANTE					
Debêntures	20	85.654	162.893	85.654	162.893
Arrendamento mercantil a pagar	14	-	-	36.215	40.407
Credores pela concessão	23	-	-	28.175	18.008
Dividendos a pagar	18	-	69.126	-	69.126
Provisão para riscos cíveis, trabalhistas e fiscais	24	-	-	63	45
Imposto de renda e contribuição social diferidos	11	10.508	2.957	17.249	2.957
Total dos passivos não Circulantes		**96.162**	**234.976**	**167.356**	**293.436**
TOTAL DOS PASSIVOS		**98.478**	**262.515**	**281.616**	**545.256**
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	25				
Capital social		5.133	2.533	5.133	2.533
Reserva de capital		508.117	250.717	508.117	250.717
Reserva legal		507	507	507	507
Reserva de lucros		-	207.379	-	207.379
Reserva de lucros a realizar		276.506	-	276.506	-
Lucros acumulados		324.393	-	324.393	-
Total do patrimônio líquido		**1.114.656**	**461.136**	**1.114.656**	**461.136**
TOTAL DOS PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		**1.213.134**	**723.651**	**1.396.272**	**1.006.392**

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas

EPR Infraestrutura PR S.A.

Demonstrações do resultado

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais, exceto pelo resultado por ação)

		Controladora				Consolidado			
	Nota explicativa	01/01/2025 a 30/09/2025	01/07/2025 a 30/09/2025	01/01/2024 a 30/09/2024	01/07/2024 a 30/09/2024	01/01/2025 a 30/09/2025	01/07/2025 a 30/09/2025	01/01/2024 a 30/09/2024	01/07/2024 a 30/09/2024
Receita operacional líquida	26	-	-	-	-	916.902	266.251	542.677	244.503
Custo dos serviços prestados	27	-	-	-	-	(424.942)	(85.261)	(237.101)	(88.291)
LUCRO BRUTO		**-**	**-**	**-**	**-**	**491.960**	**180.990**	**305.576**	**156.212**
Despesas gerais e administrativas	27	(670)	(209)	(259)	(61)	(37.875)	(15.092)	(21.889)	(6.905)
Outras receitas e despesas	29	-	-	-	-	6.688	2.604	3.738	3.738
Equivalência patrimonial	13	344.080	127.787	210.456	108.003	-	-	-	-
LUCRO OPERACIONAL		**343.410**	**127.578**	**210.197**	**107.942**	**460.773**	**168.502**	**287.425**	**153.045**
Receitas financeiras	28	1.358	276	-	-	52.065	17.798	34.794	12.465
Despesas financeiras	28	(12.481)	(3.507)	(26.725)	(9.303)	(26.941)	(7.610)	(30.076)	(10.774)
RESULTADO FINANCEIRO		**(11.123)**	**(3.231)**	**(26.725)**	**(9.303)**	**25.124**	**10.188**	**4.718**	**1.691**
LUCRO OPERACIONAL ANTES DOS IMPOSTOS		**332.287**	**124.347**	**183.472**	**98.639**	**485.897**	**178.690**	**292.143**	**154.736**
Imposto de renda e contribuição social		**(7.894)**	**(1.552)**	**-**	**-**	**(161.504)**	**(55.895)**	**(108.671)**	**(56.097)**
Correntes	11	(343)	(343)	-	-	(145.797)	(58.007)	(105.846)	(53.560)
Diferidos	11	(7.551)	(1.209)	-	-	(15.707)	2.112	(2.825)	(2.537)
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO		**324.393**	**122.795**	**183.472**	**98.639**	**324.393**	**122.795**	**183.472**	**98.639**
RESULTADO POR AÇÃO BÁSICO E DILUÍDO - R$	30	**0,0653**	**0,0221**	**0,0724**	**0,0389**	**0,0653**	**0,0221**	**0,0724**	**0,0389**

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

EPR Infraestrutura PR S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais)

	Controladora				Consolidado			
	01/01/2025 a 30/09/2025	**01/07/2025 a 30/09/2025**	**01/01/2024 a 30/09/2024**	**01/07/2024 a 30/09/2024**	**01/01/2025 a 30/09/2025**	**01/07/2025 a 30/09/2025**	**01/01/2024 a 30/09/2024**	**01/07/2024 a 30/09/2024**
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	324.393	122.795	183.472	98.639	324.393	122.795	183.472	98.639
RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO	**324.393**	**122.795**	**183.472**	**98.639**	**324.393**	**122.795**	**183.472**	**98.639**

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

EPR Infraestrutura PR S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	Nota explicativa	Capital social			Reserva de capital	Reserva legal	Reserva de lucros	Reserva de lucros a realizar	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
		Capital social subscrito	Capital social a integralizar	Capital social integralizado						
SALDO EM 1º DE JANEIRO DE 2024		**5.133**	**(2.600)**	**2.533**	**250.717**	**-**	**-**	**-**	**(3.063)**	**250.187**
Lucro líquido do período		-	-	-	-	-	-	-	183.472	183.472
SALDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2024		**5.133**	**(2.600)**	**2.533**	**250.717**	**-**	**-**	**-**	**180.409**	**433.659**
SALDO EM 1º DE JANEIRO DE 2025		**5.133**	**(2.600)**	**2.533**	**250.717**	**507**	**207.379**	**-**	**-**	**461.136**
Integralização de capital social	25	-	2.600	2.600	-	-	-	-	-	2.600
Aumento de reserva de capital	25	-	-	-	257.400	-	-	-	-	257.400
Constituição de reserva de lucros a realizar	25	-	-	-	-	-	(207.379)	276.506	-	69.127
Lucro líquido do período		-	-	-	-	-	-	-	324.393	324.393
SALDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2025		**5.133**	**-**	**5.133**	**508.117**	**507**	**-**	**276.506**	**324.393**	**1.114.656**

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

EPR Infraestrutura PR S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa

Períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS					
Lucro antes dos tributos		332.287	183.472	485.897	292.143
Ajustes de:					
Equivalência patrimonial	13	(344.080)	(210.456)	-	-
Juros sobre debêntures	28	3.358	25.796	3.358	25.796
Amortização dos custos de captação de debêntures	28	4.686	823	4.686	823
Ajuste a valor presente de arrendamento mercantil	28	-	-	4.674	1.362
Atualização monetária de impostos	28	-	-	(2.181)	-
Depreciação e amortização	27	233	-	22.389	8.662
Baixa de intangível	17	-	-	23	-
Provisão de recursos vinculados	23	-	-	20.339	12.328
Provisão para participação nos lucros		-	-	3.007	2.479
Provisão riscos cíveis, trabalhistas e fiscais		-	-	18	29
Perdas de arrecadação	27	-	-	234	-
Redução (aumento) dos ativos operacionais:					
Contas a receber	6 e 27	-	-	(32.114)	(45.159)
Valores a receber do poder concedente	7	-	-	(6.547)	(3.732)
Partes relacionadas	18	-	-	(824)	(2.150)
Impostos a recuperar		(263)	-	(15.307)	(4.331)
Adiantamentos a fornecedores	8	(11)	(5)	19.492	(2.668)
Depósitos judiciais		-	-	8	(3)
Outros ativos		(68)	-	(3.427)	(1.646)
Aumento (redução) dos passivos operacionais:					
Fornecedores	19 e 34	126	72	(4.658)	6.725
Obrigações sociais		-	-	285	4.232
Obrigações fiscais		(2.450)	6	5.434	1.891
Partes relacionadas	18 e 34	(645)	976	860	(5.151)
Credores pela concessão	23	-	-	(778)	4.102
Outros passivos		-	-	31	70
Caixa (utilizado nas) gerado pelas atividades operacionais		**(6.827)**	**684**	**504.899**	**295.802**
Pagamento de imposto de renda e contribuição social		(304)	-	(171.901)	(50.526)
Pagamento de juros sobre debêntures	20	(48.812)	-	(48.812)	-
Pagamento de arrendamento mercantil - juros	14	-	-	(4.674)	-
Caixa líquido (utilizado nas) gerado pelas atividades operacionais		**(55.943)**	**684**	**279.512**	**245.276**

Demonstrações dos fluxos de caixa--continuação
Períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO					
Aumento de capital social em controlada	13	(519.345)	-	-	-
Dividendos e juros sobre capital próprio recebidos	13	400.718	-	-	-
Aquisições de itens de infraestrutura em construção	16 e 34	-	-	(381.871)	(155.316)
Aquisições de itens de intangível	17	-	-	(573)	(9.476)
Aquisições de itens do ativo imobilizado	15	-	-	(3.435)	(3.975)
Recursos vinculados	12	-	-	(9.737)	(11.011)
Aplicações financeiras		(352)	-	(352)	-
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento		**(118.979)**	**-**	**(395.968)**	**(179.778)**
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO					
Aumento de capital social e reserva de capital	25	260.000	-	260.000	-
Emissão de debêntures	20	260.000	-	260.000	-
Custos de captação de debêntures	10 e 20	(7.426)	(756)	(40.390)	(756)
Pagamento de debêntures – principal	20	(337.058)	-	(337.058)	-
Pagamento de arrendamento mercantil - principal	14	-	-	(8.787)	(8.169)
Caixa líquido gerado pelas (utilizado nas) atividades de financiamento		**175.516**	**(756)**	**133.765**	**(8.925)**
AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		594	(72)	17.309	56.573
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	5	79	143	365.807	485.323
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO	5	**673**	**71**	**383.116**	**541.896**

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

EPR Infraestrutura PR S.A.

Demonstrações do valor adicionado

Períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
RECEITAS					
Receita de serviços prestados	26	-	-	658.313	398.603
Receita dos serviços de construção	26	-	-	315.583	179.334
Desconto de usuário frequente	29	-	-	6.547	3.732
Receitas acessórias	26	-	-	193	-
Outras receitas	29	-	-	141	6
		-	-	**980.777**	**581.675**
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS					
Custo dos serviços prestados		-	-	(40.650)	(16.198)
Custo dos serviços de construção	27	-	-	(315.583)	(179.334)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros		(436)	(249)	(27.717)	(7.807)
Custo da concessão	27	-	-	(16.187)	(13.137)
Outros custos		(1)	(10)	(8.940)	(7.709)
		(437)	**(259)**	**(409.077)**	**(224.185)**
VALOR ADICIONADO BRUTO		**(437)**	**(259)**	**571.700**	**357.490**
DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES	27	(233)	-	(22.389)	(8.662)
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO (RETIDO)		**(670)**	**(259)**	**549.311**	**348.828**
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA					
Equivalência patrimonial	13	344.080	210.456	-	-
Receitas financeiras	28	1.358	-	52.065	34.794
		345.438	**210.456**	**52.065**	**34.794**
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR		**344.768**	**210.197**	**601.376**	**383.622**
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		**344.768**	**210.197**	**601.376**	**383.622**
Pessoal e encargos:		**-**	**-**	**30.051**	**23.238**
Remuneração direta		-	-	22.586	18.560
Benefícios		-	-	6.066	3.786
FGTS		-	-	1.399	892
Impostos, taxas e contribuições:		**7.894**	**-**	**218.940**	**143.977**
Federais (incluindo IOF)		7.894	-	186.106	123.716
Municipais		-	-	32.834	20.261
Remuneração de capitais de terceiros:		**336.874**	**210.197**	**352.385**	**216.407**
Juros sobre debêntures	28	3.358	25.796	3.358	25.796
Aluguéis	27	-	-	1.300	2.905
Outras despesas financeiras		9.123	929	23.334	4.234
Lucros retidos		324.393	183.472	324.393	183.472

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

1. Contexto operacional

A EPR Infraestrutura PR S.A. ("EPR Infraestrutura" ou "Companhia") é uma sociedade anônima de propósito específico com registro de companhia aberta na categoria "B" perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), constituída em 1º de junho de 2023, estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1188, conjunto 65, sala 22, 6° andar, Bairro Jardim Paulistano, no município de São Paulo - SP.

A Companhia e sua controlada (em conjunto denominadas "Grupo") tem por objeto social explorar projetos de infraestrutura em transportes, através de exploração direta, ou da participação em sociedades de propósito específico que explorem a operação e manutenção de complexos rodoviários federais.

Segmento Operacional

O principal órgão tomador de decisões da Companhia, responsável pela definição da alocação de recursos e pela avaliação de desempenho dos segmentos operacionais é a diretoriaque avaliou a natureza do ambiente em que opera e identificou que sua atuação tem como finalidade investimento na prestação de serviços de operação de rodovias (utilidade pública), a qual é utilizada, inclusive, para gerenciamento das operações e tomada de decisões estratégicas, sendo a única origem de fluxos de caixa operacionais. Sendo assim, concluiu que atua apenas nesse único segmento operacional.

2. Entidades do Grupo

A tabela abaixo apresenta a participação da Companhia no quadro acionário total de sua controlada, bem como sua principal atividade.

					Participação	
Controlada	**Atividade principal**	**Contrato de concessão**	**Data do término da concessão**	**Participação**	**2025**	**2024**
EPR Litoral Pioneiro S.A.	Concessão de rodovias	Nº 02/2023	Fev/54	Direta	100%	100%

Constituída em 1° de junho de 2023, a EPR Litoral Pioneiro S.A. ("Litoral Pioneiro") tem por objeto social, a exploração da concessão de serviços públicos de recuperação, operação, manutenção, monitoração, conservação, implantação de melhorias, ampliação de capacidade e manutenção do nível de serviço do sistema rodoviário, denominado Rodovias do Paraná – Lote 2, bem como a exploração de receitas extraordinárias devidamente autorizadas, nos termos, o prazo e nas condições estabelecidas no Edital de Concessão nº 02/2023 da Agência Nacional de Transportes Terrestres ("ANTT") e no respectivo contrato de concessão.

A concessão celebrada através do contrato n.º 002/2023, de 30 de janeiro de 2024, com a Agência Nacional de Transportes Terrestres ("ANTT"), com prazo de concessão de 30 anos, com data de início de concessão efetiva em 28 de fevereiro de 2024, fornece ao Grupo o direito de exploração de concessão por meio de serviços de operação, conservação, manutenção, monitoração, implantação de melhorias, ampliação de capacidade e manutenção de nível de serviço do sistema rodoviário que compõem o Lote 2 – Rodovias do Paraná.

O lote da concessão compreende a extensão de 604,16 quilômetros de malha formada por 12 rodovias que passam por 27 municípios paranaenses, e contam com 6 praças de pedágios, sendo 4 em operação na data base. O serviço de atendimento ao usuário (SAU) funciona 24 horas por dia nas 9 bases de atendimentos ao longo do trecho, dando suporte de emergência aos usuários. O contrato de concessão estabelece que as tarifas de cada praça de pedágio serão definidas tendo como referência tarifa de pedágio estipulada em contrato sendo esta, ainda, diferenciadas por categorias de veículos, em razão do número de eixos e da rodagem, e corrigidas anualmente de acordo com os parâmetros estabelecidos em contrato.

A principal fonte de receita do Grupo ocorre através da arrecadação da tarifa de pedágio, cuja cobrança teve início em 23 de março de 2024. A tarifa de pedágio poderá ser reajustada anualmente, ou em casos excepcionais, conforme regramento do contrato de concessão.

Em 28 de fevereiro de 2025, a controlada Litoral Pioneiro, conforme previsão contratual, teve homologada a entrega do escopo de trabalhos iniciais, bem como das praças de pedágio nº 2, localizada em Sengés, nº 7, situada em Siqueira Campos. A partir dessa homologação, a controlada iniciou a arrecadação nessas praças em 14 de março de 2025.

O projeto abrange investimentos obrigatórios, estabelecidos no contrato de concessão, relacionados à obras de:

- Recuperação e manutenção do sistema rodoviário e dos serviços prestados;
- Ampliação de capacidade, melhorias e manutenção abrangendo a realização de obras de duplicação e construção de faixas adicionais; e
- Obras de melhoria envolvendo travessias urbanas, vias marginais, acessos, trevos, passagens e retornos, passarelas, ciclovias, sistemas de iluminação, passagem de fauna, pontos de ônibus, entre outros.

3. Base de preparação

As informações contábeis intermediárias da Companhia, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente aos períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025, compreendem as informações contábeis intermediárias individuais elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstrações Intermediárias, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), e as informações contábeis intermediárias consolidadas elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstrações Intermediárias, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), equivalente à IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, e apresentadas de forma condizentes com as expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. No caso da Companhia, essas práticas diferem das normas internacionais de contabilidade, somente no que se refere à capitalização de juros incorridos pela controladora, em relação aos ativos em construção de sua controlada.

A emissão das Informações Trimestrais – ITR foi autorizada pela diretoria em 14 de novembro de 2025.

Todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem aquelas utilizadas pela diretoria na sua gestão.

Não houve alteração na base de preparação, na moeda funcional e na moeda de apresentação, no uso de estimativas e julgamentos e na base de mensuração como divulgadas na demonstração financeira relativa ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

4. Políticas contábeis materiais

As Informações Trimestrais - ITR da Companhia foram preparadas com base nas mesmas políticas contábeis descritas na nota explicativa nº 4 divulgadas nas demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

5. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2025	**31/12/2024**	**30/09/2025**	**31/12/2024**
Numerários em trânsito	-	-	226	595
Caixa e contas bancárias	43	18	1.959	3.768
Aplicações financeiras	630	61	380.931	361.444
Total	**673**	**79**	**383.116**	**365.807**

As aplicações financeiras correspondem a títulos lastreados em CDB e compromissadas, considerados de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa, os quais são registrados pelo valor justo por meio de resultado, acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços. A rentabilidade é de 97,00% na controladora e 100,47% no consolidado do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) em 30 de setembro de 2025 (100,00% na controladora e 100,30% no consolidado do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) em 31 de dezembro de 2024).

6. Contas a receber

	Consolidado	
	30/09/2025	**31/12/2024**
Pedágio eletrônico a receber	69.328	37.448
Total	**69.328**	**37.448**

A controlada Litoral Pioneiro faz uma avaliação mensal de seus títulos vencidos e reconhece estimativa para perda de crédito esperado a medida que se torne improvável o seu recebimento. Em 30 de setembro de 2025, a controlada reconheceu R$ 234 (Nota 27) como perdas de créditos efetivas, referentes a títulos vencidos há mais de 3 meses. Os demais títulos vencidos possuíam perspectiva de recuperação no curto prazo, dessa forma, não houve a constituição de provisão para perda de crédito esperada sobre esse contas a receber.

O aging do contas a receber está demonstrado no quadro abaixo:

	Consolidado	
	30/09/2025	**31/12/2024**
A vencer	69.328	36.451
Vencidos	-	-
Até 1 mês	-	997
Total	**69.328**	**37.448**

7. Valores a receber do poder concedente

	Consolidado	
	30/09/2025	**31/12/2024**
Desconto de usuário frequente ("DUF")	1.723	5.695
Total	**1.723**	**5.695**
Circulante	1.723	-
Não Circulante	-	5.695

O DUF é um benefício para usuários que trafegam frequentemente em rodovias pedagiadas, aplicável para veículos da Categoria 1 (automóvel, caminhonete e furgão), Categoria 3 (automóvel e caminhonete com semirreboque) e Categoria 5 (automóvel e caminhonete com reboque) que utilizam o Sistema de Cobrança Eletrônica. O desconto é concedido com base na frequência de utilização mensal de cada praça de pedágio e mensurado pela controlada Litoral Pioneiro, conforme regras previstas no contrato de concessão. No primeiro ano de concessão, o reembolso será pago pelo poder concedente no ano subsequente à apuração anual realizada pela controlada. Após o primeiro ano de concessão, o reembolso será pago pelo poder concedente no mês subsequente à apuração mensal realizada pela controlada.

No período, a movimentação dos valores a receber do poder concedente é demonstrada abaixo:

	Consolidado	
	30/09/2025	**31/12/2024**
Saldo no início do período / exercício	**5.695**	**-**
(+) Reconhecimento de DUF (Nota 29)	6.547	5.695
(-) Recebimento de DUF (Nota 12)	(10.519)	-
Saldo no final do período / exercício	**1.723**	**5.695**

8. Adiantamentos a fornecedores

Em 30 de setembro de 2025, o saldo de adiantamentos a fornecedores era de R$11 na controladora e R$3.101 no consolidado (R$ 22.593 em 31 de dezembro de 2024 no consolidado), referente a pagamentos antecipados a prestadores de serviços relacionados predominantemente a serviços de operação.

9. Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2025	**31/12/2024**	**30/09/2025**	**31/12/2024**
Imposto de renda pessoa jurídica – IRPJ	10.433	3.925	22.827	9.064
Contribuição social sobre o lucro líquido – CSLL	208	-	2.052	1.892
Imposto de renda retido na fonte sobre aplicações financeiras – IRRF	344	39	1.502	2.633
Outros tributos	-	-	92	98
Total	**10.985**	**3.964**	**26.473**	**13.687**

10. Despesas antecipadas

Em 19 de dezembro de 2024, a controlada Litoral Pioneiro protocolou junto à CVM, sob o rito de registro automático, o pedido para a 1ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, no montante total de R$ 5.550.900, distribuídas em seis séries, com garantia real e garantia fidejussória sob condição suspensiva, destinadas exclusivamente a investidores profissionais.

Os recursos captados serão integralmente destinados ao projeto de concessão rodoviária BR-153/277/369 e PR-092/151/239/407/408/411/508/804/855, com extensão de 604,7 km, para reembolso de gastos e realização de investimentos vinculados à execução do contrato de concessão nº 02/2023, celebrado com a ANTT. A integralização das séries será realizada conforme previsto na escritura da emissão. A primeira liberação está prevista para ocorrer até dezembro de 2025.

Em 30 de setembro de 2025 o saldo de despesas antecipadas era de R$ 32.963 é referente aos custos de emissão de debêntures relacionados aos gastos incorridos durante o processo de emissão desses títulos. Entre esses custos estão taxas de registro, comissões de colocação e outros encargos diretamente associados à emissão.

11. Imposto de renda e contribuição social

a) Conciliação entre a taxa efetiva e nominal do imposto de renda e a contribuição social

A reconciliação entre a taxa efetiva e a taxa nominal do imposto de renda e da contribuição social na demonstração do resultado dos períodos findos em 30 de setembro de 2025 e 2024 é como segue:

	Controladora			
	01/01/2025 a 30/09/2025	**01/07/2025 a 30/09/2025**	**01/01/2024 a 30/09/2024**	**01/07/2024 a 30/09/2024**
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	332.287	124.347	183.472	98.639
Alíquota vigente	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social, de acordo com a alíquota vigente	**(112.978)**	**(42.278)**	**(62.380)**	**(33.537)**
Ajustes para alíquota efetiva				
Equivalência patrimonial	116.988	43.448	71.555	36.721
Juros sobre capital próprio	(15.313)	(7.331)	-	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos não constituídos	3.409	4.609	(9.175)	(3.184)
Total	**(7.894)**	**(1.552)**	**-**	**-**
Imposto de renda e contribuição social:				
Correntes	(343)	(343)	-	-
Diferidos	(7.551)	(1.209)	-	-
Total	**(7.894)**	**(1.552)**	**-**	**-**
Alíquota efetiva de impostos	**2%**	**1%**	**0%**	**0%**

	Consolidado			
	01/01/2025 a 30/09/2025	**01/07/2025 a 30/09/2025**	**01/01/2024 a 30/09/2025**	**01/07/2024 a 30/09/2024**
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	485.897	178.690	292.143	154.736
Alíquota vigente	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social, de acordo com a alíquota vigente	**(165.205)**	**(60.755)**	**(99.329)**	**(52.610)**
Ajustes para alíquota efetiva				
Incentivos fiscais	50	14	-	-
Adições/exclusões permanentes	242	237	(168)	(303)
Imposto de renda e contribuição social diferidos não constituídos	3.409	4.609	(9.174)	(3.184)
Total	**(161.504)**	**(55.895)**	**(108.671)**	**(56.097)**
Imposto de renda e contribuição social:				
Correntes	(145.797)	(58.007)	(105.846)	(53.560)
Diferidos	(15.707)	2.112	(2.825)	(2.537)
Total	**(161.504)**	**(55.895)**	**(108.671)**	**(56.097)**
Alíquota efetiva de impostos	**33%**	**31%**	**37%**	**36%**

b) Imposto de renda e contribuição social diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais futuros atribuíveis às diferenças temporárias entre a base fiscal de contas do resultado e seus respectivos registros contábeis pelo regime de competência.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos têm a seguinte composição:

	Controladora		
	30/09/2025	**Resultado**	**31/12/2024**
Ativo fiscal diferido			
Prejuízo fiscal e base negativa	4.503	3.236	1.267
Provisão para fornecedores	19	19	-
	4.522	**3.255**	**1.267**
Passivo fiscal diferido			
Capitalização de juros	(12.889)	(8.665)	(4.224)
Custos de captação da dívida	(2.141)	(2.141)	-
	(15.030)	**(10.806)**	**(4.224)**
Passivo fiscal diferido líquido	**(10.508)**	**(7.551)**	**(2.957)**

	Consolidado		
	30/09/2025	**Resultado**	**31/12/2024**
Ativo fiscal diferido			
Prejuízo fiscal e base negativa	4.503	3.236	1.267
Arrendamento mercantil	1.542	738	804
Provisão para participação nos lucros	1.204	(53)	1.257
Credores pela concessão	837	(307)	1.144
Provisão para fornecedores	74	(335)	409
Provisão para contingências	21	21	-
Outros ativos diferidos	156	110	46
Passíveis de compensação	(8.337)	(4.825)	(3.512)
Ativo fiscal diferido líquido	**-**	**(1.415)**	**1.415**
Passivo fiscal diferido			
Capitalização de juros	(12.889)	(8.665)	(4.224)
Custos de captação da dívida	(12.697)	(12.697)	-
Capitalização de custos	-	2.245	(2.245)
Passíveis de compensação	8.337	4.825	3.512
Passivo fiscal diferido líquido	**(17.249)**	**(14.292)**	**(2.957)**

A Companhia possuía em 30 de setembro de 2025 os montantes de R$ 4.894 e R$ 1.762 (R$ 2.387 e R$ 860 em 31 de dezembro de 2024) referentes a ativos fiscais diferidos não reconhecidos sobre prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, respectivamente, em função da Companhia ser uma holding e, portanto, não possuir projeções de lucro tributável.

12. Recursos vinculados

A retenção do recurso vinculado aplicado em conta reserva é correspondente a 3% da receita tarifária arrecadada pela controlada Litoral Pioneiro. Conforme decisão do poder concedente, a utilização será destinada exclusivamente às seguintes finalidades:

i. Compensações decorrentes do desconto de usuário frequente;
ii. Recomposições do equilíbrio econômico-financeiro da concessão; e
iii. Pagamento de indenizações em função da extinção da concessão.

É vedado à controlada Litoral Pioneiro a utilização dos valores para lastrear a prestação de fiança, aval ou qualquer outra forma de garantia. Havendo saldo remanescente na aplicação financeira no fim do contrato de concessão, o montante será transferido à conta única do tesouro.

	Consolidado	
	30/09/2025	**31/12/2024**
Saldo no início do período / exercício	**18.139**	**-**
(+) Depósitos de recursos vinculados	20.256	17.989
(+) Rendimento de recursos vinculados (Nota 23)	2.071	150
(-) Recebimento de DUF (Notas 7 e 23)	(10.519)	-
Saldo no final do período / exercício	**29.947**	**18.139**
Circulante	1.723	-
Não circulante	28.224	18.139

13. Investimento

O quadro abaixo apresenta um sumário das informações financeiras em empresas controladas. As informações abaixo foram apresentadas pelo percentual de participação mantido pela Companhia.

		Participação		Controladora	
Investida	**Controle**	**30/09/2025**	**31/12/2024**	**30/09/2025**	**31/12/2024**
EPR Litoral Pioneiro S.A.	Controlada	100%	100%	1.201.046	620.135
				1.201.046	**620.135**

a) Movimentação do investimento

A movimentação do investimento em controlada é demonstrada abaixo:

Controlada	**31/12/2024**	**Equivalência patrimonial**	**Juros capitalizados (a)**	**Aporte de capital**	**Dividendos e juros sobre capital próprio (b)**	**30/09/2025**
EPR Litoral Pioneiro S.A.	620.135	344.080	25.486	519.345	(308.000)	1.201.046
Total	**620.135**	**344.080**	**25.486**	**519.345**	**(308.000)**	**1.201.046**

Controlada	**31/12/2023**	**Equivalência patrimonial**	**Juros capitalizados (a)**	**Dividendos e juros sobre capital próprio (c)**	**31/12/2024**
EPR Litoral Pioneiro S.A.	499.860	307.785	12.423	(199.933)	620.135
Total	**499.860**	**307.785**	**12.423**	**(199.933)**	**620.135**

(a) O montante de R$ 25.486 (R$ 12.423 em 31 de dezembro de 2024) refere-se aos juros capitalizados e ainda não amortizados da Companhia. Com o objetivo de financiar os investimentos necessários na controlada Litoral Pioneiro, a Companhia captou recursos por meio de debêntures. Em função do ativo qualificável estar registrado na controlada, a capitalização foi reconhecida nas rubricas de "Investimento" em contrapartida aos "Juros sobre debêntures" no Resultado Financeiro. Já nas informações trimestrais consolidadas, está apresentado como uma adição ao "Intangível em andamento" na Infraestrutura em Construção em contrapartida aos "Juros sobre debêntures" no Resultado Financeiro.

(b) Em 01 de maio de 2025 foram destinados pela controlada Litoral Pioneiro dividendos adicionais propostos, registrados no exercício de 31 de dezembro de 2024, no montante de R$ 91.707.

Em 09 de junho de 2025 foram destinados pela controlada Litoral Pioneiro dividendos intercalares no montante de R$ 82.765 e juros sobre capital próprio no montante de R$ 23.475 (sendo R$ 3.521 retidos a título de imposto de renda, totalizando o valor líquido de R$ 19.954), com base no balanço levantado em 31 de março de 2025.

Em 01 de setembro de 2025 foram destinados pela controlada Litoral Pioneiro dividendos intercalares no montante de R$ 88.491 e juros sobre capital próprio no montante de R$ 21.562 (sendo R$ 3.234 retidos a título de imposto de renda, totalizando o valor líquido de R$ 18.328), com base no balanço levantado em 30 de junho de 2025.

(c) Em 17 de janeiro de 2025 foram recebidos integralmente pela controlada Litoral Pioneiro os juros sobre capital próprio a receber registrados no exercício de 31 de dezembro de 2024 no montante de R$ 22.240.

Em 22 de janeiro de 2025 foram recebidos integralmente pela controlada Litoral Pioneiro os dividendos a receber registrados no exercício de 31 de dezembro de 2024 no montante de R$ 77.233.

b) Informações financeiras resumidas da controlada

(i) Balanço patrimonial

	30/09/2025	31/12/2024
Ativo circulante	512.904	439.000
Ativo não circulante	833.759	552.175
Total do ativo	**1.346.663**	**991.175**
Passivo circulante	112.332	325.003
Passivo não circulante	71.194	58.460
Total do passivo	**183.526**	**383.463**
Patrimônio líquido	**1.163.137**	**607.712**
Total do passivo e patrimônio líquido	**1.346.663**	**991.175**

(ii) Demonstração do resultado

	30/09/2025	31/12/2024
Lucro bruto	491.960	443.122
Despesas gerais e administrativas e outras receitas e despesas	(30.517)	(28.813)
Resultado financeiro	36.247	37.564
Lucro operacional antes dos impostos	**497.690**	**451.873**
Imposto de renda e contribuição social	(153.610)	(144.088)
Lucro líquido do período / exercício	**344.080**	**307.785**

14. Direito de uso e arrendamento mercantil a pagar

a) Direito de uso em arrendamento

	Guinchos (a)	Atendimento pré-hospitalar (b)	Veículos (c)	Imóveis (d)	Equipamentos (e)	Total
Custo do direito de uso						
Saldo em 31 de dezembro de 2023	-	-	-	-	-	-
(+) Adições	41.481	6.733	8.725	2.245	-	59.184
Saldo em 31 de dezembro de 2024	**41.481**	**6.733**	**8.725**	**2.245**	**-**	**59.184**
(+) Adições	-	-	-	-	4.658	4.658
(+) Remensuração de contratos	1.694	271	292	-	-	2.257
Saldo em 30 de setembro de 2025	**43.175**	**7.004**	**9.017**	**2.245**	**4.658**	**66.099**
Amortização acumulada						
Saldo em 31 de dezembro de 2023	-	-	-	-	-	-
(-) Amortização	(6.913)	(1.214)	(1.707)	(47)	-	(9.881)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	**(6.913)**	**(1.214)**	**(1.707)**	**(47)**	**-**	**(9.881)**
(-) Amortização	(6.505)	(1.039)	(1.912)	(429)	(621)	(10.506)
Saldo em 30 de setembro de 2025	**(13.418)**	**(2.253)**	**(3.619)**	**(476)**	**(621)**	**(20.387)**
Direito de uso líquido						
Saldo em 31 de dezembro de 2024	34.568	5.519	7.018	2.198	-	49.303
Saldo em 30 de setembro de 2025	29.757	4.751	5.398	1.769	4.037	45.712
Taxa de amortização - a.a.	20%	20%	33,33%	20%	20%	-

(a) Refere-se à locação de guinchos para operação na rodovia.
(b) Refere-se à locação de ambulâncias para atendimento pré-hospitalar.
(c) Refere-se à veículos para inspeção de tráfego e outras atividades operacionais, além de veículos administrativos.
(d) Refere-se à locação de sede administrativas.
(e) Refere-se à locação de equipamentos para operação na rodovia.

b) Passivo de arrendamento

	Consolidado	
	30/09/2025	31/12/2024
Saldo no início do período / exercício	**51.493**	-
(+) Adições	4.658	59.184
(+) Remensuração de contratos	2.257	-
(+) Ajuste a valor presente (Nota 28)	4.674	5.374
(-) Pagamentos - principal	(8.787)	(13.065)
(-) Pagamentos - juros	(4.674)	-
Saldo no final do período / exercício	**49.621**	**51.493**
Circulante	13.406	11.086
Não circulante	36.215	40.407

Em seu reconhecimento inicial os arrendamentos mercantis são mensurados pelo valor presente dos pagamentos considerando a taxa de 13,04% a.a. Em 30 de setembro de 2025, o ajuste a valor presente totalizava R$ 11.052 (R$ 13.536 em 31 de dezembro de 2024).

Abaixo é demonstrado o passivo de arrendamento não circulante, por ano de vencimento:

	Consolidado	
	30/09/2025	**31/12/2024**
2026	3.603	12.456
2027	14.606	13.114
2028	14.299	12.714
2029	3.300	2.123
2030	407	-
Total	**36.215**	**40.407**

Abaixo são demonstrados os impactos na mensuração e remensuração do direito de uso e do passivo de arrendamento, ao considerar em sua estimativa a inflação futura projetada nos fluxos a serem descontados, considerando a inflação média de 4,28%[1] a.a. (4,96% a.a. em 31 de dezembro de 2024), similar aos valores considerados na taxa de juros incremental utilizada para desconto a valor presente.

[1] Fonte Bacen em 26 de setembro de 2025.

	Consolidado	
	30/09/2025	**31/12/2024**
Fluxo real (contabilizado)		
Direito de uso em arrendamento	66.099	59.184
(-) Amortização	(20.387)	(9.881)
	45.712	**49.303**
Passivo de arrendamento	60.673	65.029
(-) Ajuste a valor presente	(11.052)	(13.536)
	49.621	**51.493**
Fluxo nominal		
Direito de uso em arrendamento	68.928	62.120
(-) Amortização	(21.260)	(10.371)
	47.668	**51.479**
Passivo de arrendamento	63.270	68.254
(-) Ajuste a valor presente	(11.525)	(14.207)
	51.745	**54.047**

15. Imobilizado

	Consolidado			
	Computadores e periféricos	**Veículos**	**Outros**	**Total**
Custo do imobilizado				
Saldo em 31 de dezembro de 2023	-	-	-	-
(+) Adições	4.300	-	1.655	5.955
Saldo em 31 de dezembro de 2024	**4.300**	**-**	**1.655**	**5.955**
(+) Adições	328	450	2.657	3.435
Saldo em 30 de setembro de 2025	**4.628**	**450**	**4.312**	**9.390**
Depreciação acumulada				
Saldo em 31 de dezembro de 2023	-	-	-	-
(-) Depreciação	(253)	-	(75)	(328)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	**(253)**	**-**	**(75)**	**(328)**
(-) Depreciação	(658)	(58)	(227)	(943)
Saldo em 30 de setembro de 2025	**(911)**	**(58)**	**(302)**	**(1.271)**
Imobilizado líquido				
Saldo em 31 de dezembro de 2024	4.047	-	1.580	5.627
Saldo em 30 de setembro de 2025	3.717	392	4.010	8.119
Taxa de depreciação - a.a.	20%	25%	20%	

16. Infraestrutura em construção

	Consolidado		
	Intangível em andamento (a)	**Adiantamentos a fornecedores**	**Total**
Saldo em 31 de dezembro de 2023	19.961	1.084	21.045
(+) Adições	438.855	16.513	455.368
(+/-) Transferências de adiantamentos a fornecedores	16.822	(16.822)	-
(-) Transferências para ativo intangível (Nota 17)	(106.758)	-	(106.758)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	**368.880**	**775**	**369.655**
(+) Adições	312.109	2.800	314.909
(+/-) Transferências de adiantamentos a fornecedores	3.474	(3.474)	-
(-) Transferências para ativo intangível (Nota 17)	(525.133)	-	(525.133)
Saldo em 30 de setembro de 2025	**159.330**	**101**	**159.431**

(a) Refere-se principalmente a obras e serviços de recuperação do trecho concedido, e aquelas de cunho estrutural nos pavimentos e melhorias funcionais e operacionais nos demais elementos do sistema rodoviário, conforme estabelecido no programa de exploração da rodovia.

Os juros e custos sobre as debêntures são capitalizados a uma taxa de 16,05% a.a. (10,17% a.a. em 31 de dezembro de 2024) nos ativos qualificáveis durante o período de construção da infraestrutura, sendo que no período findo em 30 de setembro de 2025 foram capitalizados R$ 25.720 (R$ 12.423 no exercício findo em 31 de dezembro de 2024) (Nota 20).

Em fevereiro de 2025 a controlada Litoral Pioneiro concluiu a etapa de trabalhos iniciais, iniciando em março de 2025 o escopo de recuperação conforme o Programa de Exploração da Rodovia ("PER"), sendo este composto pelo conjunto de obras e serviços de recuperação do trecho concedido, e aquelas de cunho estrutural nos pavimentos e melhorias funcionais e operacionais nos demais elementos do sistema rodoviário. A expectativa de conclusão do escopo de recuperação é em fevereiro de 2029.

17. Intangível

	Consolidado		
	Intangível em rodovias – obras e serviços (a)	**Software**	**Total**
Custo do intangível			
Saldo em 31 de dezembro de 2023	-	-	-
(+) Adições	-	9.942	9.942
(+) Transferências de infraestrutura em construção (Nota 16)	106.758	-	106.758
Saldo em 31 de dezembro de 2024	**106.758**	**9.942**	**116.700**
(+) Adições	-	573	573
(+) Transferências de infraestrutura em construção (Nota 16)	525.133	-	525.133
(-) Baixas	(23)	-	(23)
Saldo em 30 de setembro de 2025	**631.868**	**10.515**	**642.383**
Amortização acumulada			
Saldo em 31 de dezembro de 2023	-	-	-
(-) Amortização	(1.549)	(402)	(1.951)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	**(1.549)**	**(402)**	**(1.951)**
(-) Amortização	(9.415)	(1.527)	(10.942)
(+) Baixas	1	-	1
Saldo em 30 de setembro de 2025	**(10.963)**	**(1.929)**	**(12.892)**
Intangível líquido			
Saldo em 31 de dezembro de 2024	105.209	9.540	114.749
Saldo em 30 de setembro de 2025	620.905	8.586	629.491
Taxa de amortização - a.a. - 31/12/2024	1,96%	20%	
Taxa de amortização - a.a. - 30/09/2025	2,07%	20%	

(b) Refere-se a obras e serviços realizados nas rodovias, tais como pavimentação, marginais, acostamentos, canteiros centrais, praças de pedágio, obras de arte especiais, terraplenagem, implantação de sistema de arrecadação e monitoramento de tráfego, sinalização e outros, sendo amortizados pela curva de tráfego até o final do período da concessão.

Os itens de ativo intangível que apresentam sinais de que seus custos registrados são superiores a seus valores recuperáveis são revisados detalhadamente para deteminar a necessidade de provisão para redução do saldo contábil a seu valor recuperável. O Grupo concluiu que não há nenhum indicativo adicional que levasse à necessidade de constituição de provisão para *impairment* dos ativos intangíveis em 30 de setembro de 2025.

18. Partes relacionadas

Os saldos com partes relacionadas referem-se às transações demonstradas no quadro abaixo, que foram realizadas de acordo com as condições acordadas entre as partes.

	Controladora	
	30/09/2025	**31/12/2024**
Ativo circulante		
Dividendos e juros sobre capital próprio a receber		
EPR Litoral Pioneiro S.A	-	99.473
Total de ativos com partes relacionadas	**-**	**99.473**
Passivo circulante		
Partes relacionadas		
EPR Participações S.A. (a)	492	276
Concessionária Rodovias do Café SPE S.A. (a)	-	1
EPR Litoral Pioneiro S.A (a)	388	1.248
	880	**1.525**
Passivo não circulante		
Dividendos a pagar		
Perfin Voyager Fundo de Investimento Participações IE	-	65.670
EPR Participações S.A.	-	3.456
	-	**69.126**
Total de passivos com partes relacionadas	**880**	**70.651**

	Consolidado	
	30/09/2025	**31/12/2024**
Ativo circulante		
Partes relacionadas		
EPR Infraestrutura PR Lote 6 S.A. (c)	1.918	-
EPR Iguaçu S.A. (a)	511	-
EPR Engenharia S.A. (anteriormente EPR 2 Engenharia S.A.) (a)	238	-
EPR Via Mineira S.A. (a)	65	-
Concessionária Rodovias do Café SPE S.A. (a)	30	-
Concessionária Rodovias do Sul de Minas SPE S.A. (a)	8	-
Concessionária Rodovias do Triângulo SPE S.A. (a)	4	-
EPR Participações S.A. (a)	-	1.950
	2.774	**1.950**
Ativo não circulante		
Aquisições de infraestrutura em construção no período / exercício		
EPR Engenharia S.A. (anteriormente EPR 2 Engenharia S.A.) (b)	35.700	22.388
Total de ativos com partes relacionadas	**38.474**	**24.338**
Passivo circulante		
Partes relacionadas		
EPR Participações S.A. (a)	3.314	1.330
EPR Engenharia S.A. (anteriormente EPR 2 Engenharia S.A.) (b)	755	-
EPR Via Mineira S.A. (a)	-	719
Concessionária Rodovias do Sul de Minas SPE S.A. (a)	-	290
Concessionária Rodovias do Café SPE S.A. (a)	-	6
Concessionária Rodovias do Triângulo SPE S.A. (a)	-	109
	4.069	**2.454**
Passivo não circulante		
Dividendos a pagar		
Perfin Voyager Fundo de Investimento Participações IE	-	65.670
EPR Participações S.A.	-	3.456
	-	**69.126**
Total de passivos com partes relacionadas	**4.069**	**71.580**

(a) Refere-se ao rateio de despesas entre empresas do mesmo grupo econômico, firmado em contrato assinado em 29 de julho de 2024, com o objetivo de realizar o rateio de estruturas e atividades administrativas comuns entre as partes e respectivos gastos, relativos aos departamentos e atividades, incluindo: (i) administração de pessoas; (ii) financeiro e contabilidade; (iii) compras corporativas e suprimentos (serviços e materiais); (iv) tecnologia da informação; (v) compliance e integridade; (vi) jurídico e regulatório; (vii) comunicação; e (viii) segurança, saúde e meio ambiente (SSMA).

(b) A EPR Engenharia S.A. presta serviços de apoio na gestão de terceiros, tanto na fase pré-contratual, com seleção, negociação e contratação, quanto no acompanhamento da execução dos contratos celebrados. Esse acompanhamento inclui o gerenciamento, supervisão e fiscalização das obras, garantindo a qualidade dos serviços e o cumprimento das obrigações perante o poder concedente. Além disso, a EPR Engenharia S.A. busca realizar a análise e o aprimoramento dos projetos de engenharia das obras da concessão, visando otimização e ganhos de eficiência.

(c) O contrato firmado com a EPR Engenharia S.A. mencionado na nota (b) acima prevê a possibilidade de execução dos serviços pela própria EPR Engenharia ou por outras empresas do grupo. Neste contexto, a EPR Infraestrutura PR Lote 6 S.A. aderiu ao contrato da EPR Engenharia para a prestação de serviços de monitoração de pavimento através de tecnologia importada. O saldo no ativo refere-se a adiantamento feito durante o processo de compra da tecnologia.

Durante o período findo em 30 de setembro de 2025, o Grupo realizou transações de compartilhamento de despesas administrativas com empresas do mesmo grupo econômico, com efeito caixa líquido, de um recebimento financeiro de R$ 3.274 (desembolso de R$ 5.007 em 31 de dezembro de 2024).

Adicionalmente, as operações conduzidas pela controlada Litoral Pioneiro em conjunto com a EPR Engenharia S.A., relacionadas ao gerenciamento de obras, foram parcialmente liquidadas no decorrer do período, no montante de R$ 34.945, sendo o valor integral de R$ 35.700 reconhecido como infraestrutura em construção (em 31 de dezembro de 2024, o valor integral de R$ 22.388 foi liquidado).

	Controladora	
	Ativo	**Passivo**
Saldo em 31 de dezembro de 2023	-	61
(+) Compartilhamento de custos	-	38
(+) Demais reembolsos partes relacionadas	-	1.487
(+) Gerenciamento de obras	-	-
(-) Pagamentos / recebimentos financeiros	-	(61)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	**-**	**1.525**
(+) Compartilhamento de custos	-	210
(+) Demais reembolsos partes relacionadas	-	4.850
(-) Pagamentos / recebimentos financeiros	-	(5.705)
Saldo em 30 de setembro de 2025	**-**	**880**

	Consolidado	
	Ativo	**Passivo**
Saldo em 31 de dezembro de 2023	-	5.812
(+) Compartilhamento de custos	27	4.201
(+) Demais reembolsos partes relacionadas	1.970	3.307
(+) Gerenciamento de obras	-	22.388
(-) Pagamentos / recebimentos financeiros	(47)	(33.254)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	**1.950**	**2.454**
(+) Compartilhamento de custos	7.853	21.352
(+) Demais reembolsos partes relacionadas	17.797	3.481
(+) Gerenciamento de obras	-	35.700
(+) Adiantamento - Infraestrutura PR Lote 6	1.918	-
(-) Pagamentos / Recebimentos financeiros	(26.744)	(58.918)
Saldo em 30 de setembro de 2025	**2.774**	**4.069**

Remuneração da administração

Durante o período findo em 30 de setembro de 2025, o Grupo reconheceu o montante de R$ 3.022 referente a remuneração dos administradores (R$ 1.129 em 30 de setembro de 2024). Os administradores estão sujeitos a remuneração por participação nos resultados de acordo com suas métricas. Os administradores não obtiveram empréstimos à Companhia, tampouco possuem benefícios indiretos, benefícios pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato de trabalho e remuneração baseada em ações.

19. Fornecedores

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2025	**31/12/2024**	**30/09/2025**	**31/12/2024**
Fornecedores operacionais	255	129	48.380	146.475
Total	**255**	**129**	**48.380**	**146.475**

Os valores referem-se a fornecedores e prestadores de serviços, além de cauções contratuais de fornecedores e prestadores de serviços registrados de acordo com as condições estabelecidas em contrato. Esses saldos estão relacionados predominantemente à concessão e incluem gastos com itens relacionados a operação e infraestrutura do Grupo, bem como execução de obras na rodovia.

20. Debêntures

				Controladora	
Série	**Quantidade**	**Taxas Contratuais**	**Vencimento**	**30/09/2025**	**31/12/2024**
1ª emissão – Série única	250.000	CDI + 2,75% a.a.	Dez/2026	-	188.559
2ª emissão – Série única	260.000	CDI + 2,75% a.a.	Dez/2026	91.767	-
				91.767	**188.559**
			Custo de captação	(4.951)	(2.211)
			Total	**86.816**	**186.348**
			Circulante	1.162	23.455
			Não Circulante	85.654	162.893

A movimentação das debêntures é demonstrada no quadro abaixo:

	Controladora	
	30/09/2025	**31/12/2024**
Saldo no início do período / exercício	**186.348**	**249.792**
(+) Captações	260.000	-
(+) Juros provisionados (Nota 28)	3.358	20.303
(+) Custos de debêntures capitalizados (Nota 16)	25.720	12.423
(-) Amortização do principal	(337.058)	(86.051)
(-) Amortização de juros	(48.812)	(10.474)
(-) Custos de captação	(7.426)	(757)
(+) Amortização dos custos de captação (Nota 28)	4.686	1.112
Saldo no final do período / exercício	**86.816**	**186.348**

Abaixo é demonstrado o saldo de debêntures não circulante, por ano de vencimento:

	Controladora	
	30/09/2025	31/12/2024
2026	85.654	162.893
Total	**85.654**	**162.893**

Em 17 de dezembro de 2024, a Companhia realizou a 2ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória, em série única, para distribuição pública, em rito automático, com vencimento final em 04 de dezembro de 2026. O montante total da emissão foi de R$ 260.000. As debêntures foram integralmente subscritas em 2024, mas integralizadas em 14 de fevereiro de 2025.

Em 10 de fevereiro de 2025 a Companhia efetuou a amortização extraordinária facultativa de 31,49% do valor unitário das debêntures da 1ª emissão, no montante de R$ 92.002, sendo R$ 78.725 referente ao principal e R$ 13.277 referente aos juros.

Em 13 de maio de 2025 a Companhia efetuou a amortização extraordinária facultativa de 27,75% do valor nominal unitário das debêntures da série única da 1ª emissão, no montante de R$ 84.193, sendo R$ 69.375 referente ao principal e R$ 14.818 referente aos juros.

Em 04 de junho de 2025 a Companhia efetuou o pagamento de juros da série única da 1ª emissão, no montante de R$ 3.588.

Em 04 de junho de 2025 a Companhia efetuou o pagamento de juros da série única da 2ª emissão, no montante de R$ 12.174.

Em 16 de junho de 2025 a Companhia efetuou o resgate antecipado facultativo total do valor nominal unitário das debêntures da série única da 1ª emissão, no montante de R$ 15.932, sendo R$ 15.850 referente ao principal e R$ 82 referente aos juros.

Em 16 de junho de 2025 a Companhia efetuou amortização extraordinária facultativa de 28,23% do valor nominal unitário das debêntures da série única da 2ª emissão, no montante de R$ 73.780, sendo R$ 73.398 referente ao principal e R$ 382 referente aos juros.

Em 08 de setembro de 2025 a Companhia efetuou a amortização extraordinária facultativa de 38,35% do valor nominal unitário das debêntures da série única da 2ª emissão, no montante de R$ 104.200, sendo R$ 99.710 referente ao principal e R$ 4.491 referente aos juros.

Garantias

As garantias são compartilhadas entre a 1ª e 2ª emissão das debêntures.

Para assegurar o fiel, integral e pontual cumprimento das obrigações garantidas, as debêntures contam com fiança da EPR Participações S.A., que responde, de maneira irrevogável e irretratável, como fiadora e principal pagadora com a Companhia e com garantias reais constituídas através da alienação fiduciária das ações de titularidade dos acionistas e emissão da emissora, alienação fiduciária das ações de titularidade da emissora e emissão da concessionária e da Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios da

Totalidade dos direitos creditórios das contas vinculadas de movimentação restrita nas quais serão depositados os recursos distribuídos à emissora em razão da titularidade de ações de emissão da concessionária e decorrentes de eventual aporte adicional de debêntures.

A fiança vigerá até o pagamento integral das obrigações garantidas.

Covenants

Os covenants não financeiros preveem cláusulas de vencimento antecipado em razão de eventos não estritamente financeiros tais como, mas não se limitando a: (i) pedido ou decretação de falência ou recuperação judicial pela Emissora, da EPR Participações e da Concessionária não elidido no prazo legal; (ii) questões relacionadas ao inadimplemento de obrigações não pecuniárias não curadas em prazo pré-definido; (iii) redução de capital ou transformação do tipo societário sem prévia autorização dos credores; (iv) fusão, cisão, incorporação ou incorporação de ações, salvo em casos de reorganização societária dentro do grupo econômico da Companhia; (v) transferência das obrigações do instrumento financeiro sem autorização prévia do credor; (vi) alienação de ativos em montante superior ao pré-estabelecido nos respectivos instrumentos de dívida; (vii) destinação dos recursos de forma diversa da estabelecida nos respectivos instrumentos de dívida, entre outros.

A Companhia monitora regularmente o cumprimento das condições estabelecidas nas cláusulas restritivas. Todas as cláusulas restritivas, quantitativas e qualitativas, referentes às debêntures estão sendo cumpridas integralmente em 30 de setembro de 2025.

21. Obrigações sociais

	Consolidado	
	30/09/2025	**31/12/2024**
Provisão para férias e 13º salário	5.737	2.658
Provisão para participação nos lucros	3.541	3.696
Salários e encargos sociais	1.679	1.311
Total	**10.957**	**7.665**

22. Obrigações fiscais

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Imposto de renda pessoa jurídica – IRPJ	-	-	13.710	27.563
Impostos sobre serviços – ISS	-	-	5.865	5.630
Contribuição social sobre o lucro líquido – CSLL	-	-	5.386	12.136
Contribuição para financiamento da seguridade social – COFINS	9	1.989	2.603	3.911
Instituto Nacional do Seguro Social – INSS	-	-	1.804	1.244
Programa de integração social – PIS	2	432	552	840
Tributos federais retidos	6	9	359	316
Imposto de renda retido na fonte – IRRF	2	-	167	4.182
Total	**19**	**2.430**	**30.446**	**55.822**

23. Credores pela concessão

	Consolidado	
	30/09/2025	31/12/2024
Recursos vinculados (a)	29.898	18.008
Recurso para desenvolvimento tecnológico (b)	1.618	2.168
Verba de segurança no trânsito (c)	844	1.198
Verba de fiscalização (d)	1.624	1.497
Total	**33.984**	**22.871**
Circulante	5.809	4.863
Não Circulante	28.175	18.008

(a) Conforme estabelecido no contrato de concessão, os recursos vinculados são um mecanismo de proteção da concessão mantido ao longo de todo contrato de concessão em aplicação financeira de movimentação exclusiva autorizada pelo poder concedente. O saldo é referente à obrigação de 3% sobre a receita de serviços prestados. Para maiores informações, vide nota explicativa nº 12.

(b) Em conformidade com as disposições do contrato de concessão, durante todo o período da concessão o Grupo deverá destinar anualmente recursos a projetos e estudos que visem ao desenvolvimento tecnológico, relativos ao objeto da concessão. Os produtos e estudos decorrentes da aplicação dos recursos serão considerados bens da concessão. A Agência Nacional de Transportes Terrestres ("ANTT") poderá indicar temática a ser desenvolvida com os recursos para desenvolvimento tecnológico.

(c) Em conformidade com as disposições do contrato de concessão, o Grupo mantém provisionada a verba de segurança no trânsito, conforme determinado pela ANTT. Esta verba será utilizada exclusivamente para financiar programas de prevenção de acidentes, educação no trânsito e comunicação. A ANTT definirá a forma e o momento em que o Grupo deverá disponibilizar os recursos anuais para a segurança no trânsito.

(d) Em conformidade com as disposições do contrato de concessão, o Grupo deverá recolher em favor da ANTT a verba de fiscalização destinada à cobertura das despesas de fiscalização da concessão.

A movimentação de credores pela concessão é demonstrada no quadro abaixo:

	Consolidado	
	30/09/2025	**31/12/2024**
Saldo no início do período / exercício	**22.871**	**-**
(+) Custo da concessão (Nota 27) (a)	16.187	18.390
(+) Provisão de recursos vinculados	20.339	17.858
(+) Rendimento de recursos vinculados (Nota 12)	2.071	150
(-) Recebimento de DUF (Nota 12)	(10.519)	-
(-) Pagamentos	(16.965)	(13.527)
Saldo no final do período / exercício	**33.984**	**22.871**

(a) Reconhecimento da verba de fiscalização e provisionamento da verba de segurança e do recurso para desenvolvimento tecnológico, conforme previsto no contrato de concessão.

24. Provisão para riscos cíveis, trabalhistas e fiscais

(a) Processos com perda provável

Em 30 de setembro de 2025 o Grupo reconheceu o montante de R$ 63 referente a perdas prováveis de causas judiciais (R$ 45 em 31 de dezembro de 2024).

(b) Processos com perda possível

O Grupo possui processos cíveis e trabalhistas em andamento, avaliados pelos assessores jurídicos como sendo de risco possível, nos montantes indicados abaixo, para os quais nenhuma provisão foi constituída, tendo em vista que as práticas contábeis adotadas no Brasil não determinam a sua contabilização.

	Consolidado	
	30/09/2025	**31/12/2024**
Trabalhistas (b)	537	80
Cíveis (a)	10	4.192
	547	**4.272**

(a) Demandas indenizatórias fundadas em responsabilidade civil.
(b) Processos trabalhistas, de menor valor individual.

25. Patrimônio líquido

a) Capital social

Em 31 de janeiro de 2025, a controladora EPR Participações S.A. adquiriu, da acionista Perfin Voyager Fundo de Investimento em Participações IE, 8.161.792 (oito milhões, cento e sessenta e uma mil, setecentas e noventa e duas) ações preferenciais, as quais foram convertidas em ações ordinárias, em conformidade com o estatuto social e a legislação societária vigente.

Em 13 de fevereiro de 2025, foi integralizado o montante de R$ 260.000 na Companhia via recebimento de recursos financeiros. Deste montante, 99% (R$ 257.400) foram destinados para a reserva de capital e o restante (R$ 2.600) foi destinado ao capital social, resultando na integralização total do capital social subscrito.

Em 16 de junho de 2025, a controladora EPR Participações S.A. adquiriu, da acionista Perfin Voyager Fundo de Investimento em Participações IE, 9.037.420 (nove milhões, trinta e sete mil, quatrocentas e vinte) ações preferenciais, as quais foram convertidas em ações ordinárias, em conformidade com o estatuto social e a legislação societária vigente.

Em 29 de agosto de 2025, a controladora EPR Participações S.A. adquiriu, da acionista Perfin Voyager Fundo de Investimento em Participações IE, 8.826.211 (oito milhões, oitocentos e vinte e seis mil, duzentas e onze) ações preferenciais, as quais foram convertidas em ações ordinárias, em conformidade com o estatuto social e legislação societária vigente.

Em 30 de setembro de 2025, o capital social da Companhia, subscrito e totalmente integralizado, é de R$ 5.133 (R$ 2.533 em 31 de dezembro de 2024, subscrito e parcialmente integralizado), conforme demonstrado a seguir:

	30/09/2025				
	Quantidade de ações			Percentual de participação	
Sócios	**Ordinárias**	**Preferenciais**	**R$**	**Votante**	**Total**
EPR Participações S.A.	282.650.423	-	2.827	100%	55,07%
Perfin Voyager Fundo de Investimento Participações IE	-	230.599.577	2.306	-	44,93%
	282.650.423	**230.599.577**	**5.133**	**100%**	**100%**

	31/12/2024				
	Quantidade de ações			Percentual de participação	
Sócios	**Ordinárias**	**Preferenciais**	**R$**	**Votante**	**Total**
EPR Participações S.A.	256.625.000	-	1.267	100 %	50%
Perfin Voyager Fundo de Investimento Participações IE	-	256.625.000	1.266	-	50%
	256.625.000	**256.625.000**	**2.533**	**100%**	**100%**

Características das ações preferenciais

As ações preferenciais possuem as seguintes características: (i) não conferirão direito a voto; (ii) farão jus à prioridade de reembolso de capital por um valor igual ao valor integralizado da ação preferencial menos o valor total de todos os pagamentos realizados à ação preferencial, de acordo com o previsto no Acordo de Acionistas, sem prêmio; (iii) farão jus ao pagamento de dividendos correspondente a 95% (noventa e cinco por cento) dos dividendos e quaisquer outros proventos distribuídos pela Companhia aos seus acionistas até que o valor total de tais distribuições atinja o valor previsto no Acordo de Acionistas arquivado na sede social; e (iv) serão resgatáveis por decisão da assembleia geral da Companhia, independentemente de aprovação pelos titulares das referidas ações preferenciais, por um valor igual ao valor integralizado da ação preferencial menos o valor total de todos os pagamentos realizados à ação preferencial, de acordo com o previsto no Acordo de Acionistas.

b) Reserva de lucros a realizar

Em 30 de abril de 2025, a Companhia através de Assembleia Geral Ordinária deliberou a destinação dos dividendos mínimos obrigatórios de R$ 69.127 para reserva de lucros a realizar, bem como realizou a incorporação da reserva de lucros no montante de R$ 207.379 para reserva de lucros a realizar.

26. Receita operacional líquida

	Consolidado			
	01/01/2025 a 30/09/2025	**01/07/2025 a 30/09/2025**	**01/01/2024 a 30/09/2024**	**01/07/2024 a 30/09/2024**
Receitas operacionais				
Receita de serviços prestados	658.313	241.349	398.603	198.608
Receita de serviços de construção	315.583	45.596	179.334	63.466
Receitas acessórias	193	78	-	-
Receita bruta	**974.089**	**287.023**	**577.937**	**262.074**
Deduções da receita				
Tributos sobre receita de serviços prestados	(57.187)	(20.772)	(35.260)	(17.571)
Receita operacional líquida	**916.902**	**266.251**	**542.677**	**244.503**

27. Custos e despesas por natureza

	Controladora			
	01/01/2025 a 30/09/2025	**01/07/2025 a 30/09/2025**	**01/01/2024 a 30/09/2024**	**01/07/2024 a 30/09/2024**
Custos e despesas				
Serviço de terceiros	(435)	(82)	(249)	(62)
Depreciação e amortização	(233)	(128)	-	-
Outros	(2)	1	(10)	1
Total	**(670)**	**(209)**	**(259)**	**(61)**
Despesas gerais e administrativas	(670)	(209)	(259)	(61)

	Consolidado			
	01/01/2025 a 30/09/2025	**01/07/2025 a 30/09/2025**	**01/01/2024 a 30/09/2024**	**01/07/2024 a 30/09/2024**
Custos e despesas				
Custo de serviços de construção	(315.583)	(45.596)	(179.334)	(63.466)
Serviço de terceiros	(56.167)	(22.457)	(15.881)	(7.916)
Com pessoal	(31.367)	(11.258)	(23.543)	(9.075)
Depreciação e amortização	(22.389)	(9.058)	(8.662)	(4.853)
Custo da concessão (Nota 23)	(16.187)	(4.993)	(13.137)	(5.606)
Combustíveis e lubrificantes	(5.535)	(1.794)	(3.640)	(610)
Seguros e garantias	(3.916)	(1.276)	(4.002)	(1.686)
Aluguéis	(1.300)	(351)	(2.905)	(1.217)
Perdas de arrecadação (Nota 6)	(234)	(88)	-	-
Outros	(10.139)	(3.482)	(7.886)	(767)
Total	**(462.817)**	**(100.353)**	**(258.990)**	**(95.196)**
Custo dos serviços prestados	(424.942)	(85.261)	(237.101)	(88.291)
Despesas gerais e administrativas	(37.875)	(15.092)	(21.889)	(6.905)

28. Resultado financeiro

	Controladora			
	01/01/2025 a 30/09/2025	**01/07/2025 a 30/09/2025**	**01/01/2024 a 30/09/2024**	**01/07/2024 a 30/09/2024**
Receitas financeiras				
Aplicações financeiras	1.358	276	-	-
Total	**1.358**	**276**	**-**	**-**
Despesas financeiras				
Amortização dos custos de captação de debêntures (Nota 20)	(4.686)	(928)	(823)	(286)
Impostos sobre receitas financeiras	(4.229)	(2.007)	-	-
Juros sobre debêntures (Nota 20)	(3.358)	(456)	(25.796)	(9.051)
Outras despesas	(208)	(116)	(106)	34
Total	**(12.481)**	**(3.507)**	**(26.725)**	**(9.303)**
Resultado financeiro	**(11.123)**	**(3.231)**	**(26.725)**	**(9.303)**

	Consolidado			
	01/01/2025 a 30/09/2025	**01/07/2025 a 30/09/2025**	**01/01/2024 a 30/09/2024**	**01/07/2024 a 30/09/2024**
Receitas financeiras				
Aplicações financeiras	48.076	15.614	34.772	12.443
Atualização monetária de impostos	2.181	2.181	-	-
Outras receitas	1.808	3	22	22
Total	**52.065**	**17.798**	**34.794**	**12.465**
Despesas financeiras				
Impostos sobre receitas financeiras	(6.544)	(2.823)	(1.619)	(581)
Encargos financeiros	(4.778)	(1.434)	-	-
Amortização dos custos de captação de debêntures (Nota 20)	(4.686)	(928)	(823)	(288)
Ajuste a valor presente de arrendamento mercantil (Nota 14)	(4.674)	(1.741)	(1.362)	(758)
Juros sobre debêntures (Nota 20)	(3.358)	(456)	(25.796)	(9.050)
Outras despesas	(2.901)	(228)	(476)	(97)
Total	**(26.941)**	**(7.610)**	**(30.076)**	**(10.774)**
Resultado financeiro	**25.124**	**10.188**	**4.718**	**1.691**

29. Outras receitas e despesas

	Consolidado			
	01/01/2025 a 30/09/2025	**01/07/2025 a 30/09/2025**	**01/01/2024 a 30/09/2024**	**01/07/2024 a 30/09/2024**
Desconto de usuário frequente (Nota 7)	6.547	2.492	3.732	3.732
Venda sucata	38	9	6	6
Outras receitas	103	103	-	-
Total	**6.688**	**2.604**	**3.738**	**3.738**

30. Resultado por ação

	Controladora			
	01/01/2025 a 30/09/2025	**01/07/2025 a 30/09/2025**	**01/01/2024 a 30/09/2024**	**01/07/2024 a 30/09/2024**
Resultado atribuível aos detentores de ações ordinárias	16.194	6.114	9.174	4.932
Média ponderada das ações ordinárias	247.999	276.990	126.682	126.682
Resultado básico e diluído por ação – R$	**0,0653**	**0,0221**	**0,0724**	**0,0389**

	Consolidado			
	01/01/2025 a 30/09/2025	**01/07/2025 a 30/09/2025**	**01/01/2024 a 30/09/2024**	**01/07/2024 a 30/09/2024**
Resultado atribuível aos detentores de ações ordinárias	16.194	6.114	9.174	4.932
Média ponderada das ações ordinárias	247.999	276.990	126.682	126.682
Resultado básico e diluído por ação – R$	**0,0653**	**0,0221**	**0,0724**	**0,0389**

31. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos

a) Visão Geral

O Grupo está exposto aos seguintes riscos:

Risco de crédito; Risco de liquidez; Risco de taxa de juros; Risco de mercado; e Risco regulatório

Essa nota apresenta informações sobre a exposição do Grupo sobre cada um dos riscos supramencionados e processos de mensuração e gerenciamento de riscos e gerenciamento do capital do Grupo.

Estrutura de gerenciamento de risco

A diretoria é responsável pelo acompanhamento das políticas de gerenciamento de risco do Grupo, e os gestores de cada área se reportam regularmente à diretoria sobre as suas atividades.

As políticas de gerenciamento de risco do Grupo foram estabelecidas para identificar e analisar os riscos aos quais o Grupo está exposto, para definir limites e controles de riscos apropriados, e para monitorar riscos e aderência aos limites. As políticas de risco e sistemas são revistas regularmente para refletirem mudanças nas condições de mercado e nas atividades do Grupo. O Grupo, por meio de suas normas e procedimentos de treinamento e gerenciamento busca desenvolver um ambiente de disciplina e controle no qual todos os funcionários tenham consciência de suas atribuições e obrigações.

b) Risco de crédito

O Grupo visando minimizar os riscos de créditos atrelados as instituições financeiras, procura diversificar suas operações em instituições de primeira linha.

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima ao risco de crédito como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 5)	673	79	383.116	365.807
Aplicações financeiras	352	-	352	-
Contas a receber (Nota 6)	-	-	69.328	37.448
Valores a receber do poder concedente (Nota 7)	-	-	1.723	5.695
Partes relacionadas (Nota 18)	-	-	2.774	1.950
Recursos vinculados (Nota 12)	-	-	29.947	18.139
Dividendos e juros sobre capital próprio a receber (Nota 18)	-	99.473	-	-
Total	**1.025**	**99.552**	**487.240**	**429.039**

c) Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas a seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro. A abordagem do Grupo na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações nos vencimentos, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com riscode prejudicar a reputação do Grupo.

Adicionalmente, são analisados periodicamente mecanismos e ferramentas que permitam captar recursos de forma a reverter posições que poderiam prejudicar a liquidez do Grupo.

O contrato de concessão estabelece o recurso vinculado como garantia às partes contratuais. Caso o saldo deste recurso seja insuficiente para cobrir os eventuais reequilíbrios, favoráveis ou não à controlada Litoral Pioneiro, em especial o reembolso do DUF (Nota 7), outras formas de reequilíbrio deverão ser discutidas entre as partes.

O Grupo acompanha o risco de escassez de recursos por meio de uma ferramenta de planejamento de liquidez recorrente. O objetivo do Grupo é manter o saldo entre a continuidade dos recursos e a flexibilidade através de contas garantidas, empréstimos bancários e debêntures.

	Controladora			
	Até 1 ano	1 a 5 anos	Acima de 5 anos	Total
Fornecedores (Nota 19)	255	-	-	255
Debêntures (Nota 20)	1.162	85.654	-	86.816
Partes relacionadas (Nota 18)	880	-	-	880
Total	**2.297**	**85.654**	**-**	**87.951**

	Consolidado			
	Até 1 ano	**1 a 5 anos**	**Acima de 5 anos**	**Total**
Fornecedores (Nota 19)	48.380	-	-	48.380
Debêntures (Nota 20)	1.162	85.654	-	86.816
Arrendamento mercantil a pagar (Nota 14)	13.406	36.215	-	49.621
Partes relacionadas (Nota 18)	4.069	-	-	4.069
Credores pela concessão (Nota 23)	5.809	28.175	-	33.984
Total	**72.826**	**150.044**	**-**	**222.870**

d) Risco de taxa de juros

O Grupo está exposto a riscos e oscilações de taxas de juros em suas aplicações financeiras e debêntures.

Na data das informações trimestrais, o perfil dos instrumentos financeiros remunerados por juros era:

Controladora								
Operação	**Exposição**	**Risco**	**Taxa de Juros**	**Cenário I (provável)**	**Cenário II (+ 25%)**	**Cenário III (+50%)**	**Cenário IV (- 25%)**	**Cenário V (- 50%)**
Ativo financeiro								
Aplicações financeiras (Nota 5)	630	Variação CDI	12,25%[1]	77	96	116	58	39
Aplicações financeiras	352	Variação CDI	12,25%[1]	43	54	65	32	22
Passivo financeiro								
Debêntures (Nota 20)	91.767	Variação CDI	12,25%[1]	11.241	14.052	16.862	8.431	5.621

Consolidado								
Operação	**Exposição**	**Risco**	**Taxa de Juros**	**Cenário I (provável)**	**Cenário II (+ 25%)**	**Cenário III (+50%)**	**Cenário IV (- 25%)**	**Cenário V (- 50%)**
Ativo financeiro								
Aplicações financeiras (Nota 5)	380.931	Variação CDI	12,25%[1]	46.664	58.330	69.996	34.998	23.332
Aplicações financeiras	352	Variação CDI	12,25%[1]	43	54	65	32	22
Passivo financeiro								
Debêntures (Nota 20)	91.767	Variação CDI	12,25%[1]	11.241	14.052	16.862	8.431	5.621

A diretoria do Grupo realizou análise de sensibilidade dos principais riscos aos quais seus instrumentos financeiros estão expostos. Para a análise de sensibilidade de variações nas taxas de juros, a diretoria adotou para o cenário provável para os próximos 12 meses as mesmas taxas utilizadas na data das informações trimestrais. Os cenários II e III foramestimados com uma valorização adicional de 25% e 50% respectivamente para os próximos 12 meses, já os cenários IV e V estimam uma desvalorização adicional de 25% e 50%, respectivamente para os próximos 12 meses, das taxas no cenário provável.

[1] Fonte Bacen em 26 de setembro de 2025.

e) Risco de mercado

Risco de mercado é o risco de alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de câmbio e taxas de juros têm nos ganhos do Grupo ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

f) Risco regulatório

O contrato de concessão estabelece um rol não exaustivo de obrigações do poder concedente e da controlada Litoral Pioneiro, incluindo o regramento específico sobre a alocação de riscos entre a controlada e poder concedente. Considera-se desequilibrado o contrato de concessão quando qualquer das partes sofrer os efeitos, positivos ou negativos, decorrentes de evento cujo risco não tenha sido a ela alocado, que comprovadamente promova desbalanceamento da equação econômico-financeira do contrato. Isso significa que eventuais impactos aos resultados da controlada em virtude de descumprimento de obrigações contratuais do poder concedente e/ou de materialização de riscos a ele alocados poderão ensejar compensações à controlada pelos meios de recomposição do equilíbrio econômico-financeiro previstos no contrato - como a alteração do valor das tarifas, ajustes nos investimentos previstos, extensão do prazo da concessão, dentre outras formas, inclusive, a combinação dos referidos mecanismos de compensação.

O inadimplemento de obrigações contratuais ordinárias, por parte do poder concedente, poderá impedir o cumprimento integral dos compromissos contratuais da controlada Litoral Pioneiro, inclusive os de natureza financeira, incluindo aqueles relacionados a mudanças na legislação tributária, e causar diminuição de receita, acréscimo de custos, diminuição ou a perda de lucros. No caso de inadimplemento do contrato de concessão pelo poder concedente, a controlada poderá recorrer aos mecanismos de solução de controvérsias do contrato de concessão, que incluem instauração de arbitragem ou, em se tratando de direito indisponível, acionamento do poder judiciário, para pleitear a defesa de seus direitos. A controlada poderá, ainda, apresentar ação judicial de rescisão do contrato de concessão, com fundamento no art. 39 da lei nº 8.987/1995, em razão de descumprimento das normas contratuais pelo poder concedente, hipótese em que os serviços prestados pela concessionária não poderão ser interrompidos ou paralisados, até a decisão judicial transitada em julgado. No caso de rescisão, a concessionária terá direito à indenização pelos investimentos em bens reversíveis não amortizados ou depreciados até o momento da extinção contratual. Não há como garantir que os processos arbitrais ou judiciais serão julgados favoravelmente à controlada, ou que as respectivas decisões serão proferidas e/ou executadas em tempo hábil a fim de evitar impactos materiais adversos na concessão, tampouco que a indenização será suficiente para compensar integralmente os investimentos em bens reversíveis não amortizados ou depreciados.

g) Gerenciamento do capital

A gestão de capital do Grupo é feita para equilibrar as fontes de recursos próprias e terceiras, balanceando o retorno e o risco para acionistas e credores.

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2025	**31/12/2024**	**30/09/2025**	**31/12/2024**
Fornecedores (Nota 19)	255	129	48.380	146.475
Debêntures (Nota 20)	86.816	186.348	86.816	186.348
Arrendamento mercantil (Nota 14)	-	-	49.621	51.493
Credores pela concessão (Nota 23)	-	-	33.984	22.871
(-) Caixa e equivalentes de caixa (Nota 5)	(673)	(79)	(383.116)	(365.807)
Subtotal	**86.398**	**186.398**	**(164.315)**	**41.380**
Patrimônio líquido	1.114.656	461.136	-	461.136
Total	**1.201.054**	**647.534**	**-**	**502.516**
Quociente de alavancagem	7%	29%	-	8%

Classificação e valor justo dos instrumentos financeiros

No quadro a seguir, apresentamos os valores contábeis e justos, bem como a classificação e a hierarquia dos instrumentos financeiros:

		Controladora			
		30/09/2025		31/12/2024	
	Classificação	**Contábil**	**Valor justo**	**Contábil**	**Valor justo**
Ativo					
Caixa e numerários (Nota 5)	2	43	43	18	18
Aplicações financeiras (Nota 5)	1 (Nível 2)	630	630	61	61
Aplicações financeiras	1 (Nível 2)	352	352	-	-
Dividendos e juros sobre capital próprio a receber (Nota 18)	2	-	-	99.473	99.473
		1.025	**1.025**	**99.552**	**99.552**
Passivo					
Debêntures (Nota 20)	2	86.816	86.816	186.348	186.348
Fornecedores (Nota 19)	2	255	255	129	129
Partes relacionadas (Nota 18)	2	880	880	1.525	1.525
Dividendos a pagar (Nota 18)	2	-	-	69.126	69.126
		87.951	**87.951**	**257.128**	**257.128**

		Consolidado			
		30/09/2025		31/12/2024	
	Classificação	Contábil	Valor justo	Contábil	Valor justo
Ativo					
Caixa e numerários (Nota 5)	2	2.185	2.185	4.363	4.363
Aplicações financeiras (Nota 5)	1 (Nível 2)	380.931	380.931	361.444	361.444
Aplicações financeiras	1 (Nível 2)	352	352	-	-
Contas a receber (Nota 6)	2	69.328	69.328	37.448	37.448
Valores a receber do poder concedente (Nota 7)	2	1.723	1.723	5.695	5.695
Partes relacionadas (Nota 18)	2	2.774	2.774	1.950	1.950
Recursos vinculados (Nota 12)	2	29.947	29.947	18.139	18.139
		487.240	**487.240**	**429.039**	**429.039**
Passivo					
Debêntures (Nota 20)	2	86.816	86.816	186.348	186.348
Fornecedores (Nota 19)	2	48.380	48.380	146.475	146.475
Arrendamento mercantil a pagar (Nota 14)	2	49.621	49.621	51.493	51.493
Partes relacionadas (Nota 18)	2	4.069	4.069	2.454	2.454
Credores pela concessão (Nota 23)	2	33.984	33.984	22.871	22.871
Dividendos a pagar (Nota 18)	2	-	-	69.126	69.126
		222.870	**222.870**	**478.767**	**478.767**

A Classificação dos instrumentos financeiros mencionados no quadro acima, tem a seguinte definição:

Classificação 1 – Mensurados a valor justo por meio de resultado
Classificação 2 – Custo amortizado

32. Garantias e seguros

A controlada Litoral Pioneiro, por força contratual, mantém regularizadas e atualizadas as garantias que cobrem a execução das funções de ampliação e conservação especial e das funções operacionais de conservação ordinária da malha rodoviária e o pagamento da parcela fixa do ônus da concessão, quando aplicável.

Adicionalmente, por força contratual e política interna de gestão de riscos, a controlada mantém vigentes apólices de seguros de riscos operacionais, de engenharia e de responsabilidade civil, para garantir a cobertura de danos decorrentes de riscos inerentes às suas atividades, tais como perda de receita, destruição total ou parcial das obras e dos bens que integram a concessão, além de danos materiais e corporais aos usuários, todos de acordo com os padrões internacionais para empreendimentos dessa natureza.

Em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024, as coberturas de seguros são resumidas como segue:

	Consolidado					
	30/09/2025			31/12/2024		
	Vigência		Limites de	Vigência		Limites de
Riscos cobertos	Início	Vencimento	indenização	Início	Vencimento	indenização
Seguro garantia	21/02/2025	28/02/2027	707.181	22/01/2024	22/01/2025	707.181
Riscos operacionais	22/02/2025	28/02/2026	124.025	22/01/2024	22/02/2025	15.000
Responsabilidade civil geral	22/01/2025	28/02/2026	15.000	22/01/2024	22/01/2025	15.000
Risco de engenharia	24/09/2024	28/11/2026	106.011	-	-	-
Responsabilidade civil de obras	24/09/2024	31/03/2026	30.000	-	-	-

33. Compromissos

a) Contrato de concessão

A controlada Litoral Pioneiro tem compromissos vinculados ao contrato de concessão, que se dividem em etapas (“frentes”). Os compromissos se relacionam a metas, critérios, requisitos, intervenções obrigatórias, diretrizes técnicas, normas, escopo, parâmetros de desempenho, parâmetros técnicos e os respectivos prazos para seu atendimento, dividido nas frentes, são:

- Frente de trabalhos iniciais – Até o 1º ano de concessão, escopo atingido em fevereiro de 2025 conforme divulgado na nota explicativa nº 2;
- Frente de recuperação e manutenção – Do 2º ao 5º ano de concessão;
- Frente de ampliação de capacidade – Do 3º ao 7º ano de concessão; e
- Manutenção de nível de serviço – Do 1º ao 25º ano de concessão.

No âmbito do contrato, a controlada Litoral Pioneiro assumiu o compromisso de realizar investimentos estimados, conforme estabelecido no Estudo de Viabilidade Técnica Econômica e Ambiental (“EVTEA”), em R$ 11.038.697, sendo R$ 6.050.835 destinados à expansão e melhorias e R$ 4.987.862 por constância dos parâmetros. As principais intervenções previstas englobam a duplicação de mais de 350 quilômetros de pistas, a implantação de 138 quilômetros de faixas adicionais e 73 quilômetros de vias marginais.

Além do estabelecido acima, a controlada Litoral Pioneiro também possui as seguintes obrigações:

- Verba de fiscalização: verba mensal destinada à cobertura de despesas com a fiscalização da concessão exercida pelo poder concedente. O montante será atualizado anualmente pelo IRT (índice de reajuste da atualização da tarifa de pedágio);
- Recursos vinculados: parcela retida da receita bruta da controlada Litoral Pioneiro em favor do poder concedente;

- Recursos para desenvolvimento tecnológico (RDT): recurso anual destinado a projetos e estudos que visem ao desenvolvimento tecnológico, relativos ao objeto da concessão, conforme previsto na regulamentação da ANTT. O montante será atualizado anualmente pelo IRT (índice de reajuste da atualização da tarifa de pedágio);
- Verba de segurança de trânsito: verba anual para segurança no trânsito, destinada exclusivamente ao custeio de programas relacionados à prevenção de acidentes, educação no trânsito e comunicação. O montante será atualizado anualmente pelo IRT (índice de reajuste da atualização da tarifa de pedágio).

A controlada também deverá, durante todo o prazo da concessão, manter vigentes as apólices de seguro necessárias à cobertura dos riscos inerentes à execução do objeto da concessão.

Por fim, a controlada Litoral Pioneiro deverá manter, em favor da ANTT, como garantia do fiel cumprimento das obrigações contratuais, a garantia de execução do contrato nos montantes indicados na tabela abaixo:

	R$
Do início do prazo do contrato até o 7º ano de concessão	610.940
Do 8º ano de concessão até o 27º ano de concessão	305.470
Do 28º ano de concessão até o final da concessão	610.940

b) Emissão de debêntures

Durante o mês de dezembro de 2024, a controlada Litoral Pioneiro realizou a 1ª emissão de debêntures, no valor de R$ 5.550.900, e assinou contrato de financiamento com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES, no montante de R$ 829.580, com o objetivo de captar recursos para realizar os investimentos estimados, assim como fortalecer a sua estrutura financeira. A primeira liberação está prevista para ocorrer até dezembro de 2025.

Em 15 de setembro de 2025, a controlada Litoral Pioneiro realizou a 2ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em série única, para distribuição pública, sob o rito de registro automático de distribuição, no montante de R$ 450.000, com vencimento em 15 de março de 2049.

34. Transações que não afetaram caixa

Em conformidade com o CPC 03 (R2) / IAS 7 – Demonstração dos Fluxos de Caixa, as transações que não afetaram caixa estão apresentadas nas rubricas abaixo:

	Consolidado	
	30/09/2025	30/09/2024
Aquisição de infraestrutura em construção/fornecedores	93.437	(137.187)
Aquisição de infraestrutura em construção/partes relacionadas	(755)	-
Juros capitalizados (Nota 20)	(25.720)	-
Adições e remensurações de direito de uso/arrendamento mercantil (Nota 14)	6.915	59.184

35. Eventos subsequentes

a) Distribuição de dividendos intercalares

Em 07 de outubro de 2025, a controlada Litoral Pioneiro destinou dividendos intercalares no montante de R$ 95.000, com base no balanço levantado em 30 de setembro de 2025. O pagamento ocorreu no dia 20 de outubro de 2025.

b) Liquidação de debêntures

Em 20 de outubro de 2025 a Companhia efetuou o resgate antecipado facultativo total do valor nominal unitário das debêntures da série única da 2ª emissão, no montante de R$ 92.618, sendo R$ 86.892 referente ao principal e R$ 5.725 referente aos juros, desta forma, o saldo de dêbentures foi liquidado.

c) Integralização de debêntures

Em 30 de outubro de 2025, a 2ª emissão de debêntures da controlada Litoral Pioneiro foi totalmente integralizada, substituindo a 1ª série da 1ª emissão de debêntures, conforme previsto na escritura da 1ª emissão, no montante de R$ 450.000.

Em 05 de novembro de 2025, foi integralizada a 2ª série da 1ª emissão de debêntures da controlada Litoral Pioneiro, no montante de R$ 450.000.